

B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

### CÂMARA MUNICIPAL

**Deliberações:**

- Reunião Ordinária de 05/02/2024;
  - Reunião Ordinária Pública de 19/02/2024;
- Pág. 02

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**Deliberações (sessão de 23 fevereiro 2024)**  
Pág. 08

#### DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos  
Editais  
Pág. 08

#### GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras  
Contratos  
Pág. 10

#### GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

CÂMARA MUNICIPAL

**REUNIÃO ORDINÁRIA DE 05 DE FEVEREIRO DE 2024**

**Deliberação n.º 1519**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 22 de janeiro de 2024.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1520**

**Assunto:** Designação da comissão não permanente para constituição de bolsas de agentes eleitorais – artigo 5.º n.º 1 da Lei n.º 22/99, de 21 de abril - Eleição para a Assembleia da República - 10 de março de 2024.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-01.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1521**

**Assunto:** Minuta do contrato de cedência de utilização de bem público municipal a celebrar entre o Município de Penafiel e a ANESC - Associação Nacional de Emergência, Socorro e Catástrofe, relativo à cedência a esta da sala/espço D, identificada a cor laranja na planta anexa ao contrato, localizada no 1º piso, entrada 1, do edifício escolar com a área coberta de 453m3 e descoberta de 1.447m2, inscrito na matriz sob o artigo 2857 e descrito na CRP sob o nº 01421, sito no Lugar da Póvoa, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato de cedência e planta.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 1522**

**Assunto:** Minuta do contrato de cedência de utilização de bem público municipal a celebrar entre o Município de Penafiel e OS BOTA FUMO ASSOCIAÇÃO, relativo à cedência a esta da sala/espço C, identificada a cor vermelha na planta anexa ao contrato, localizada no 1º piso, entrada 1, do edifício escolar com a área coberta de 453m3 e descoberta de 1.447m2, inscrito na matriz sob o artigo 2857 e descrito na CRP sob o nº 01421, sito no Lugar da Póvoa, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato de cedência e planta.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 1523**

**Assunto:** Minuta do contrato de cedência de utilização de bem público municipal a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Florestal do Vale do Sousa, relativo à cedência a esta da sala/espço, identificada a cor verde na planta anexa ao contrato, localizada no r/c, entrada 1, do edifício escolar com a área coberta de 453m3 e descoberta de 1.447m2, inscrito na matriz sob o artigo 2857 e descrito na CRP sob o nº 01421, sito no Lugar da Póvoa, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato de cedência e planta.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 1524**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre António Alberto Matos e Silva e o Município de Penafiel, relativo à venda a este de dos prédios sitos no Lugar de Eirô, da Freguesia de Termas de S. Vicente, do Concelho de Penafiel, inscritos na matriz urbana sob os artºs 4191º e 4243º e na rústica sob o artº 1015º, descritos na CRP sob o nº 385/Pinheiro, 388/Pinheiro e 1927/Pinheiro, respetivamente, pelo valor global de €170.000,00, no âmbito da rubrica denominada "Aquisição de Imóveis de Interesse Municipal".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido contrato promessa, planta de localização e proposta de.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 1525**

**Assunto:** Minuta de protocolo de cedência do pavilhão desportivo, a celebrar entre o Município de Penafiel e o Centro Social Recreativo Desportivo e Cultural de Santiago de Subarrifana, para desenvolvimento de programas de promoção da atividade física e do desporto.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-01-31 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-01-31, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

**Deliberação n.º 1526**

**Assunto:** Minuta de protocolo de colaboração para a gestão e dinamização desportiva do Pavilhão Desportivo de Urrô, a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Guilhufe, para desenvolvimento de programas de promoção da atividade física e do desporto.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-01-31 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-01-31, minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 1527**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro no âmbito do Programa IV do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, à Associação para o Desenvolvimento de Sebolido, no valor de € 3.720, destinado a fazer face às despesas de aquisição de equipamentos destinados à prática de desporto federado da modalidade de futsal.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-02-01 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-02-01, orçamento e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1528**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação para o Desenvolvimento de Guilhufe, no valor de € 700,00, destinado a fazer face às despesas de animação do desfile de Carnaval com dois grupos de bombos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-02-01 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-02-01 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1529**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação Grupo de Bombos os Amigos de Cima, no valor de € 3.225,00, destinado a fazer face às despesas de aquisição de uma viatura.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-31 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-02 (Anexo) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-31, ofício daquela associação, datado de 2024-01-25 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Joaquim da Silva Rodrigues, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do

artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

#### **Deliberação n.º 1530**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2024, da Associação de Municípios do Vale do Sousa, no valor de € 48.000,00 (€4.000,00/mês), da Associação de Municípios do Vale do Sousa – Vale do Sousa Digital, no valor de € 27.000,00 (€ 2.250,00/mês) e da Associação de Municípios do Vale do Sousa - Rota do Românico, no valor de € 19.800,00 (€ 1.650,00/mês).

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2024-01-29, extrato da ata AMVS, datado de 2024-01-15 e propostas de cabimento n.ºs 247, 248 e 249.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1531**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2024, do Turismo Porto e Norte, no valor de € 1.500,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2024-01-29, email, datado de 2024-01-26 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1532**

**Assunto:** Plano de Fracionamento de Débito de Rendas Apoiadas - Proc. 111 - 24 FC.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-02-01 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento, datado de 2024-01-15, informação da DASIS, datada de 2024-01-25 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1533**

**Assunto:** Proposta de realojamento em situação de emergência social (regime excecional) - Conjunto Habitacional da Fonte da Cruz - Penafiel - Informação confidencial.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-02-01 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação da DASIS, datada de 2024-01-15, acordo de revogação, minuta do contrato de arrendamento e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1534 de 5 de Fevereiro de 2024**

**Assunto:** No âmbito do procedimento “CONTRATO DE GESTÃO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA – ILUMINAÇÃO PÚBLICA – MUNICÍPIO DE PENAFIEL”:

a) que seja autorizado o envio de convite para apresentação de propostas das entidades: AMENER -

Eficiência Energética, S.A.; BrightCity, S.A.; CCenergia - Auditoria e Consultoria Energética, Lda; Cleanwatts Digital, S.A.; Conway, Lda; Cunha Bastos, Lda; DTE, Instalações Especiais, S.A.; Ecoinside – Soluções em ecoeficiência e sustentabilidade, Lda; EDP Comercial - Comercialização de Energia, SA; ERI Engenharia, S.A.; Greenvolt Next Portugal, Lda; HEN - Serviços Energéticos, Lda; Instituto Soldadura e Qualidade; ISETE - Inovação Soluções Económicas e Tecnologia Ecológica, Lda.; LTX Iluminação Técnica S.A.; Mota-Engil ATIV - Gestão e Manutenção de Ativos, S.A.; Prezero Portugal, S.A.; Schréder Iluminação SA, qualificadas como empresas de serviços energéticos (ESE) com nível 3, no âmbito do Regulamento do Sistema de Qualificação de Empresas de Serviços Energéticos (SQESE) aprovado pelo Despacho n.º 6227/2022, de 18 de maio de 2022), nos termos previstos no artigo 4º do Decreto-Lei n.º 50/2021, de 15 de junho e no Anexo I da Portaria n.º 671/2022 de 9/9 que regulamenta as peças tipo para os procedimentos de formação dos contratos de gestão de eficiência energética, a celebrar nos termos do Decreto-Lei n.º 50/2021, de 15 de junho, com vista à prestação de serviços de gestão de eficiência energética na iluminação pública, ao abrigo do disposto no sobredito diploma, tendo por base a fundamentação apresentada pelos serviços constante da etapa 1, que aqui se dá por integralmente reproduzida, pelo preço base que se propõe seja fixado em € 365 404,16 €/ano, ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor.

b) O preço base foi determinado, nos termos do artigo 47.º, n.º 3 do CCP, por consulta preliminar ao mercado, em cumprimento do previsto no n.º 2 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 50/2021 de 15/06.

c) De acordo com os elementos que antecedem propõe-se ainda o prazo de execução para o contrato a celebrar de 16 anos, iniciando o mesmo os seus efeitos após o visto do Tribunal de Contas.

d) O prazo de execução superior a três anos fundamenta-se no requisito imperativo previsto na alínea a) do artigo 11.º e 13º do Decreto-Lei n.º 50/2021, de 15 de junho para este tipo de contrato, que prevê que o prazo de vigência do contrato não pode ser inferior a 15 anos.

e) De acordo com o exigido no artigo 46º-A do CCP, a fundamentação de não contratação por lotes prende-se com o facto de que por imperativos técnicos ou funcionais, a gestão de um único contrato revela-se mais eficiente para o Município.

f) A avaliação de custo-benefício exigida para efeitos de fundamentação da decisão de contratar, de acordo com o previsto no n.º 3 do artigo 36º do CCP, foi efetuada no documento denominado “Auditoria energética”.

g) Nos termos do disposto no artigo 88.º n.ºs 1 e 2 do CCP, será exigida a prestação de caução no valor de 5% como, de resto decorre das peças do procedimento aprovadas.

h) Os serviços, contrariamente ao previsto no artigo 71.º do CCP, não fixaram um preço anormalmente baixo.

i) propõe-se, nos termos do n.º 5 do referido artigo 290.º-A que à gestora do contrato sejam delegados poderes para a adoção das medidas corretivas consideradas necessárias na sequência da deteção de desvios, defeitos ou outras anomalias na execução do

contrato, com exceção da matéria de modificação e cessação do mesmo.

j) nos termos do disposto no artigo 62.º do CCP, o procedimento, se autorizada a sua abertura, será desenvolvido através de meio de transmissão eletrónica de dados - VortalGov.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-02-01 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UCPFCAI, datada de 2024-02-01 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 1535**

**Assunto:** Proposta de designação dos seguintes membros do conselho de administração da Penafiel Activa, EM, para efeitos do disposto no artigo 26.º n.º 1, do Regime Jurídico do Setor Empresarial Local e Participações Sociais:

Presidente - Adolfo Amilcar Moreno

Vogal - Rodrigo dos Santos Lopes

Vogal - Ana Catarina Barbosa Ferreira.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-02.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-02.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1536**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2024-01-04, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de de fevereiro de 2024.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-02-01 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DEDJ, datada de 2024-01-31, listagem de escalões e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1537**

**Assunto:** Pedido de autorização à Assembleia Municipal para contratação de um empréstimo de curto prazo até 2.000.000 Euros.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-01.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-01, informação da UGF, datada de 2024-02-01, mapa síntese de endividamento, proposta apresentada pelo Banco BPI, datada de 2023-01-27, proposta apresentada pelo Banco Montepio, datada de 2024-01-29, proposta apresentada pelo Millennium BCP, datada de 2024-01-29, proposta apresentada pela CCAM de Vale do Sousa e Baixo Tâmega, datada de 2024-01-23,

proposta apresentada pelo Banco BPI, datada de 2024-01-29, proposta apresentada pela CGD, datada de 2024-01-29, ofícios enviados aos gerentes dos balcões de Penafiel do Banco BPI, CGD, CCAM, Banco Santander Totta, Millennium BCP, Novobanco e Banco Montepio, datados de 2024-01-18.

**Votação:** Aprovado por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do R.I.R., o seguinte:

De harmonia com o disposto na alínea f) do n.º 1 do art.º 25º e da alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33 do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, aprovar e submeter à Assembleia Municipal para que este órgão autorize a contratação de um empréstimo de curto prazo até ao limite de 2.000.000,00 € (dois milhões de euros) junto do Banco Montepio, instituição financeira que, em conformidade com a consulta descrita na informação da Unidade de Gestão Financeira e o parecer do Diretor do Departamento de Gestão Organizacional, apresentou a proposta mais vantajosa para o Município, com possibilidade de antecipação do capital sem penalização, a taxa de juro mais baixa, de 3,679%, considerando a opção de indexação à Euribor a 12 Meses.

#### **Deliberação n.º 1538**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 19 FEVEREIRO DE 2024**

#### **Deliberação n.º 1539**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 05 de fevereiro de 2024.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1540**

**Assunto:** Atribuição da Medalha de Mérito Municipal Dourada a Ana de Oliveira Pommet, nos termos dos artigos 3º e 10º a 14º, do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-16.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1541**

**Assunto:** Atribuição da Medalha de Mérito Municipal Dourada ao Grupo de Manobras dos Bombeiros de Paço de Sousa, nos termos dos artigos 3º e 10º a 14º, do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-16.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1542**

**Assunto:** Atribuição da Medalha de Mérito Municipal Dourada às seguintes empresas, nos termos dos artigos 3º e 10º a 14º, do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas:

**-Acácio da Caridade Ferreira Irmão, S.A.;**

-Amado Companhia, Lda.;

-Café da Sociedade;

-Casa Peixoto;

-Centro Agrícola de Penafiel, Lda.;

-Ernesto Sousa Lourenço Filhos, Lda.;

-Galerias Dany;

-José Lopes Moreira CA., Lda. – Padaria Flor do Tâmega;

-Jorge & Victor, Lda.;

-Jorge Silva Costa, S.A. – PAVINORTE;

-Móveis Calçada, Lda.;

-M. dos Santos & Companhia, S.A.;

-O Moleiro de Irivo;

-Ramiro & Ribeiro, Lda.;

-SINOP – Sociedade de infraestruturas e obras públicas – António Moreira dos Santos; -VALPI BUS, Alberto Pinto Filhos, transportes rodoviários, SA.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-16.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

Na discussão e votação da atribuição da Medalha de Mérito Municipal Dourada à empresa Acácio da Caridade Ferreira; Irmão, S.A não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Joaquim da Silva Rodrigues, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

#### **Deliberação n.º 1543**

**Assunto:** Pedido da Confraria do Santíssimo Sacramento de Penafiel, solicitando o apoio logístico com a cedência de viatura para efetuar deslocação dentro e fora do Concelho, no âmbito da realização das Festas do Corpo de Deus.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-30.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento, datado de 2024-01-12 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1544**

**Assunto:** Pedido de autorização para a realização da feira mensal de 2024-06-10 (feriado), no próprio dia.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento subscrito por vários feirantes, datado de 2023-12-19 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1545**

**Assunto:** Resolução do contrato de “Concessão do Direito de Exploração do Quiosque do Jardim do Calvário – Penafiel” - audiência dos interessados, nos termos do artº 121º do novo CPA.

**Votação:** Aprovado por unanimidade determinar a audiência dos interessados, nos termos do artº 121º, do novo CPA, sob a forma escrita, notificando-se Anabela Teixeira Marinho, na qualidade de Gerente da Área Vertical Unipessoal, Lda. para pronuncia, fixando-se o prazo de 10 dias para o efeito.

#### **Deliberação n.º 1546**

**Assunto:** Encargos com o pagamento à Associação de Municípios do Vale do Sousa, relativos ao valor do Município de Penafiel na "Aquisição de Unidade de Armazenamento (SAN), no montante de €31.672,50.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2024-02-14, ofício da AMVS, datado de 2024-02-05 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1547**

**Assunto:** Encargos com o pagamento à DECO no montante de €2.633,74, para o ano de 2024, respeitante ao protocolo celebrado entre o Município de Penafiel e aquela entidade.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datado de 2024-02-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2024-02-14, email daquela associação, datado de 2024-02-09 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1548**

**Assunto:** Encargos com o pagamento à AMVS no montante de €9.199,80 (€766,65/mês), respeitante à despesa de Voz sobre IP (VOIP), para o ano de 2024.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2024-02-14, ofício da AMVS, datado de 2024-01-17 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade

#### **Deliberação n.º 1549**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2024, da Associação de Municípios Portugueses do Vinho, no valor de € 1.600,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2024-02-14, email da AMVS, datado de 2024-02-09 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1550**

**Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2024, da Ader Sousa –

Associação de Desenvolvimento Rural Das Terras do Sousa, no valor de € 13.200,00 (€1.100,00/mês).

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2024-02-14, fatura nº FT 2024/5, datada de 2024-01-30 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade

#### **Deliberação n.º 1551**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Assembleia Penafidense, no valor de € 12.313,23, destinado a fazer face às despesas com a execução de obras de conservação do seu edifício.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-02-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-02-14 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1552**

**Assunto:** Atribuição de bolsa de estudo, por parte da Universidade Lusófona, a Helena Sofia Magalhães Fernandes, no âmbito do Protocolo de colaboração celebrado entre o Município de Penafiel e aquela Universidade.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-02-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DEDJ, datada de 2024-02-15 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1553**

**Assunto:** Atribuição de bolsas de estudo para o ano letivo de 2023-2024, nos termos do disposto no artigo 7º, do Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo, aos seguintes alunos: -Elisabete Sofia da Cruz Soares; -Patrícia Daniela Ferreira da Costa; - Cristiano de Sousa Marques; -Natália Ribeiro Barbosa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-02-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da DEDJ, datada de 2024-02-15 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1554**

**Assunto:** Renovação de autorização de residência temporária do filho da arrendatária - Proc. 122-24 FC.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-02-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento, datado de 2024-01-03, informação da DASIS, datada de 2024-01-25 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1555**

**Assunto:** Relocalização do sinal de informação de via pública sem saída (H4) para a Rua do Fontanário, Freguesia de Abragão.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-02-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Abragão, datado de 2023-07-21, plantas de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1556**

**Assunto:** Colocação de sinais de paragem obrigatória em cruzamentos ou entroncamentos (B2) na Travessa de Apeadeiro, Freguesia de Fonte Arcada.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-02-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Fonte Arcada, datado de 2024-01-16, plantas de localização e listagem de roteiro de processos (Anexo) documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1557**

**Assunto:** Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Rua dos Sousa, Freguesia de Rans.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-02-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Rans, datado de 2024-01-11, plantas de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1558**

**Assunto:** Colocação de sinal de trânsito proibido a veículos de largura superior a 2,5m (C8) na Rua dos Justercos, Freguesia de Rio Mau.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-02-15 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** email da Junta de Freguesia de Rio Mau, datado de 2024-01-17, plantas de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1559**

**Assunto:** Autorização para a instalação de infraestruturas de suporte para uma estação de radiocomunicações no Lugar de Cabroelo, Freguesia de Capela, Concelho de Penafiel, cujo requerente é MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A. - Proc. 1/2023 ANTE.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2024-02-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-02-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação técnica, datada de 2024-01-08, plantas do PDM e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1560**

**Assunto:** Atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a António Bernardo Aranha da Gama Lobo Xavier, nos termos dos artigos 1.º, 2.º, 5.º, e 6.º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-15.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, ao abrigo dos artigos 1.º, 2.º, 5.º e 6.º, al.

a), do Regulamento para a atribuição de medalhas Honoríficas, propor à Assembleia Municipal a atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a António Bernardo Aranha da Gama Lobo Xavier

#### **Deliberação n.º 1561**

**Assunto:** Atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a José Fernando da Rocha Barros, nos termos dos artigos 1.º, 2.º, 5.º, e 6.º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-15.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, ao abrigo dos artigos 1.º, 2.º, 5.º e 6.º, al.a), do Regulamento para a atribuição de medalhas Honoríficas, propor à Assembleia Municipal a atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a José Fernando da Rocha Barros.

#### **Deliberação n.º 1562**

**Assunto:** Atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a Vitorino José Pereira Soares, nos termos dos artigos 1.º, 2.º, 5.º, e 6.º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-15.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-15.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, ao abrigo dos artigos 1.º, 2.º, 5.º e 6.º, al. a), do Regulamento para a atribuição de medalhas Honoríficas, propor à Assembleia Municipal a atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a Vitorino José Pereira Soares.

#### **Deliberação n.º 1563**

**Assunto:** Alteração ao Regulamento de Organização dos Serviços Municipais de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-16.

**Documentos que acompanham a proposta:**  
Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-16 e Regulamento de Organização dos Serviços Municipais.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, nos termos da alínea k), do art.º 33º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a alteração ao Regulamento de Organização dos Serviços Municipais, bem como submeter o assunto à Assembleia Municipal, para os efeitos previstos na alínea m), do n.º 1, do artigo 25.º, do mesmo diploma

#### **Deliberação n.º 1564**

**Assunto:** 1ª Alteração do Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão do ano de 2024.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-16.

**Documentos que acompanham a proposta:**  
Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-02-16 e Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão de 2024.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, a 1º alteração ao Mapa de Pessoal para o ciclo de gestão de 2024, submeter o assunto à assembleia municipal, para os efeitos previstos no art.º 29.º, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

#### **Deliberação n.º 1565**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL

### SESSÃO ORDINÁRIA DE 23 DE FEVEREIRO DE 2024

Proposta da Câmara Municipal de autorização contratação de um empréstimo de curto prazo até ao limite de 2.000.000,00 € (dois milhões de euros) junto do Banco Montepio, instituição financeira que, em conformidade com a consulta descrita na informação da Unidade de Gestão Financeira e o parecer do Diretor do Departamento de Gestão Organizacional, apresentou a proposta mais vantajosa para o Município, com possibilidade de antecipação do capital sem penalização, a taxa de juro mais baixa, de 3,679%, considerando a opção de indexação à Euribor a 12 meses, nos termos do artigo n.º 50.º, da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro e para efeitos da alínea f) do n.º 1, do artigo 25, da lei da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal de atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a António Bernardo Aranha da Gama Lobo Xavier, aprovada por unanimidade, em reunião do Executivo de 19 de fevereiro de 2024, nos termos dos artigos 1º, 2º, 5º, e 6º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a José Fernando da Rocha Barros, aprovada por unanimidade, em reunião do de 19 de fevereiro de 2024, nos termos dos artigos 1º, 2º, 5º, e 6º, alínea a) do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de atribuição da Medalha de Ouro do Concelho de Penafiel a Vitorino José Pereira Soares, aprovada por unanimidade, em reunião do Executivo de 19 de fevereiro de 2024, nos termos dos artigos 1º, 2º, 5º, e 6º, alínea a), do Regulamento para a Atribuição de Medalhas Honoríficas.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de alteração ao Regulamento de Organização dos Serviços Municipais, para os efeitos previstos na alínea m), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal da 1ª Alteração do Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão do ano de 2024, para os efeitos previstos no art.º 29.º, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Conhecimento da minuta da ata e das atas das reuniões de Câmara Municipal aprovadas, nos termos da alínea x), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[A Assembleia Municipal tomou conhecimento]

### DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

#### Despacho de 01 de fevereiro de 2024

##### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Aurora Fernandes Vieira Barbosa  
Joaquim Pereira Lopes  
Pedro Daniel Soares Azevedo  
Carla Manuela Silva Gomes  
Paulo André Nunes da Silva Sílvia  
Patrícia Ferreira Teixeira  
Maria da Conceição Rocha Couto

#### Despacho de 06 de fevereiro de 2024

##### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Maria Fátima Regadas Sousa  
Arminda Oliveira da Silva Sousa



Isaura da Silva Vieira – Cabeça de Casal da  
Herança de Vanessa Margarida Matos Ferreira  
Nuno Diogo Magalhães de Sousa  
Marina Lopes Reis  
Aptus – Promoções Imobiliárias, S.A.  
Adão Agostinho de Sousa Coelho  
António de Sousa  
Adão Agostinho de Sousa Coelho  
José Augusto Dias Cardoso  
Joana Filipa Cruz Bastos  
Armindo José de Magalhães Madureira  
Fernanda Maria de Almeida Ribeiro Teixeira  
Maria da Conceição Monteiro de Sousa  
Isabel Cristina Sampaio da Mota  
Abílio José Sampaio da Mota

#### **PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Maria Fátima Silva Santos Marques Guimarães, Proc.  
N.º 37/2022-LLOE  
Fernanda Isabel Ferreira Soares, Proc.º N.º 2/2024-  
AUTI  
Luís Vitorino da Rocha Gonçalves, Proc.º N.º 98/2022-  
LOED  
Filipe António Magalhães da Vinha, Proc.º N.º  
31/2023-LALO  
Joaquim da Rocha Teixeira, Proc. N.º 22/2023-LALO  
Sara Isabel Sousa Ribeiro – Proc.º n.º 36/2023-  
LOED António Joaquim da Silva Correia – Proc.º  
n.º 35/2023-LALO  
Daniel Roberto Coelho da Silva – Proc.º n.º  
1/2023-LALO

#### **PROCESSOS DIVERSO INDEFERIDOS:**

Brígida Raquel Barroso Queirós Pereira Fernandes,  
Proc.º N.º 123/2023 – CE51  
Maria Clara Pinto – Proc.º n.º 49/2020-LLOE

#### **Despacho de 07 de fevereiro de 2024**

##### **PROCESSOS DEFERIDOS:**

Ramiro Joaquim Silva Cunha – 50/2022-LLOE  
Ana Paula Soares Pais Neto – 155/2022-LOED  
Lucinda Moreira de Aguiar – 13/2023-AAUT  
Delfim Ribeiro de Magalhães – 9/2023-LOED  
Diana Sofia Araújo da Silva – 136/2022-LOED  
Maria Evangelina Canedo – o – 274/2023-AUTI  
Agostinho Jesus Ribeiro – o – 142/2023-LOED  
Davide Emanuel Ribeiro de Sousa – 305/2023-AUTI  
António Luís Pinto de Sousa – 25/2023-LALO  
Maria do Rosário Ferreira de Castro – 127/2023-  
CDIV

##### **REQUERIMENTO DEFERIDOS:**

Raphael de Sousa Ferreira – 257/2022-LOED  
Manuel António Silva Teixeira – 130/2020-LOED

#### **Despacho de 16 de fevereiro de 2024**

##### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

César Manuel de Sousa Nunes – 275/2023-AUTI  
Maria Evangelina Canêdo Duarte – 274/2023-AUTI  
José Fernando Barros Ferreira – 82/2020-LOED  
Maria João Nunes Barbosa – 95/2017-LOED  
Manuel António Silva Teixeira – 130/2020-LOED  
Filipa Alexandra Pinto Alves – 103/2022-LOED

Alan Robert Witcomb – 18/2021-LOED

##### **PROCESSO DEFERIDOS:**

César Manuel de Sousa Nunes – 275/2023-AUTI  
José Manuel Correia Matos – 17/2023-LOED  
Maria Jose Pinto Nogueira – 18/2023-CPHO  
Ana Sofia Fernandes Preto – 99/2023-ALCP  
Joaquim Fernando dos Santos – 4/2023-LOED

##### **PROCESSO INDEFERIDO:**

Patrícia Conceição Lucas Silva – 140/2023-LOED

##### **REQUERIMENTO INDEFERIDO:**

António Teixeira Moreira – 270/2023-AUTI

#### **Despacho de 20 de fevereiro de 2024**

##### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Gertrudes de Freitas Alves – 206/2023-AUTI  
Madalena Sousa Soares – 296/2023-AUTI  
Joaquim Carlos Vieira Correia da Cunha –  
182/2023-AUTI  
Carla Susana Ferreira Leite – 289/2023-AUTI  
José Nogueira da Silva – 215/2023-AUTI  
Marisa Daniela Ferreira Coelho – 252/2020-LOED  
António Abílio da Rocha Lopes – 170/2023-AUTI  
Filipe André Coelho de Oliveira – 14/2024-AUTI  
Carlos Manuel Soares Vieira – 163/2017-LOED  
Sandro de Jesus Henriques – 34/2023-LLOE  
Jul & KIM – Atividades Imobiliárias – 214/2021-  
LOED  
António Abílio da Rocha Lopes – 182/2020-LOED

##### **PROCESSOS DEFERIDOS:**

Serafim Ferrás Teixeira – 110/2023-LOED  
Antero Sérgio Correia da Rocha – 83/2023-ALCP  
António Abílio da Rocha Lopes – 170/2023-AUTI  
Teresa Maria de Sousa ferreira – 81/2023-CCOM  
José Jaime Ribeiro Cerqueira – 90/2023-ALCP  
Custódia Beatriz Miranda Carvalho – 129/2023-  
LOED Branca Cecília Vieira de Sousa – 117/2023-  
CE51 Carla Manuela de Sousa Vieira – 127/2023-  
CE51 João Rodrigo Pinto da Silva – 229/2023-AUTI  
Ana Paula Pinto Leite de Magalhães – 15/2024-  
CDIV

##### **REQUERIMENTO INDEFERIDO:**

Sónia Catarina Dias Ribeiro – 138/2019-LOED

#### **Despacho de 21 de fevereiro de 2024**

##### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Luanfrut – Comércio de Frutas, Lda. Miragens e  
Sorrisos – Unipessoal, Lda.  
Luís Miguel Souto, Unipessoal, Lda.  
Romeu Emanuel Cerqueira Pereira Aguiar Monteiro  
António Leopoldo Baptista de Sousa  
Alcino Ferreira Soares  
Agência Funerária Santa Marta, Lda.  
Maria Manuela Barroso Cardoso de Barros

##### **PROCESSO DE OBRASDEFERIDO:**

Miguel Carlos de Sousa e Silva – Proc. n.º  
141/2023-LOED.

##### **PROPRIEDADE HORIZONTALDEFERIDO:**

Gaspar Rui de Sousa Moreira – Proc. n.º 4/2024-  
CPHO

##### **OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICODEFERIDO:**

Maria de Fátima Alves Brochado Nunes da Cruz –  
Proc. n.º 3/2024-OEPU

Alcino Ferreira Soares – Proc. n.º 2/2024-OEPU

## **ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTOS DEFERIDO:**

RGD – Sociedade Imobiliária, Lda. – Proc. n.º 18/2023-LALO.

### **Despacho de 22 de fevereiro de 2024**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

César Manuel de Sousa Nunes – 275/2023-AUTI  
Lúcia Isabel da Silva Loureiro – 297/2023-AUTI  
Maria Fernanda Santos Neves – 201/2023-AUTI  
Gatão Baga – 291/2023-AUTI  
José Manuel Pereira da Silva – 2/2023-LOED  
Paulo Manuel da Silva Monteiro – 275/2023-LOED  
Vasco Batista Ferreira – 15/2023-LOED  
Paulo Jorge Rocha – 38/2021-LOED

#### **PROCESSOS DEFERIDOS:**

Maria Fernanda Santos – 201/2023-AUTI  
Maria do Carmo de Sousa – 84/2022-LOED  
José Nuno Marques de Castro – 292/2022-LOED  
Gatão Baga – 291/2023-AUTI

### **Despacho de 23 de fevereiro de 2024**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Eva Fernanda Rodrigues da Cunha  
Maria José Martins da Cruz  
José Carlos Dias Mora  
Domingos de Sousa Barbosa  
Jorge Fernando Ribeiro Aguiar  
Filipe António Magalhães da Vinha  
Ricardo José Guedes de Sousa  
Fernandes Pimentel Lda.  
Maria Amélia Correia de Barros Aguiar  
Maria Amélia Correia de Barros Aguiar  
Manuel António Silva Barros  
Horácio Augusto Rodrigues Moreira  
João Luís Ramalho Gonçalves Boggio  
Manuel Oliveira da Rocha  
Joaquim de Barros Ferreira Cátia Sofia Moreira Teixeira  
Manuel Fernando Coelho da Silva

#### **PROCESSO DE OBRAS DEFERIDO**

Guilherme Gustavo Pinto Ferreira – Proc. n.º 233/2022-LOED

#### **PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Paulo Jorge da Silva Rocha, Proc. N.º 261/2023-AUTI  
Ricardo José Gudes de Sousa, Proc. N.º 28/2023-LALO  
José Ribeiro da Silva, Proc. N.º 29/2023-LALO  
António Rocha Gomes, Proc. N.º 70/2023-LCP  
Manuel Rodrigues Teixeira, Unipessoal, Lda. Proc. N.º 5/2024-OEPU  
Domingos Miguel da Rocha e Silva, Proc. N.º 46/2022-ALCP

#### **PROCESSO DE VISTORIAS DEFERIDOS:**

Lídia Augusta Alves Meneses Soares – Proc. n.º 267/2023-AUTI  
Avelino Moreira da Silva – Proc. n.º 294/2023-AUTI  
Manuel Fernando Coelho da Silva – Proc. n.º 216/2023-AUTI

#### **REQUERIMENTO INDEFERIDO:**

Diana Filipa de Sousa Moreira

#### **PROCESSO DE OBRA INDEFERIDO:**

Nº 02/2024

Armando Lopes – Comércio de Máquinas Têxteis, Lda. – Proc. n.º 166/2022-LOED.

### **Despacho de 28 de fevereiro de 2024**

#### **REQUERIMENTOS DEFERIDO:**

Domingos de Sousa Barbosa  
Joaquim da Rocha Teixeira  
Teresa Natália de Melo Pereira  
Aníbal Alves dos Santos  
Ana Luísa Vieira Lopes  
Laura Patrícia Ribeiro Aguiar  
Tiago Ricardo Ferreira Duarte  
Maria de Fátima Moreira Pereira  
Fundação Inatel  
Bernardino da Rocha Barros  
Tânia Manuela Nunes Sousa  
César António da Rocha Moreira  
Agostinho da Costa Nogueira  
Maria da Graça Coelho da Silva

#### **PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:**

Rosa Gomes de Oliveira, Proc. N.º 356/2021-LOED  
José Carlos Alves de Almeida, Proc. N.º 12/2024-CE51  
Arcílio Pereira da Rocha Coelho, Proc.º N.º 177/2021-LOED  
Filipe Soares Moreira, Proc.º N.º 228/2022-LOED  
José Joaquim da Silva Pinto, Proc.º N.º 222/2023-AUTI  
Adaptanuvance - Engenharia, construção e Obras Públicas, Lda. - Proc.º 12/2024-AUTI  
Tiago Filipe Freitas de Oliveira — Proc.º 13/2024-AUTI  
Ana Maria da Cunha Batista Neves — Proc.º n.º 61/2022-LOED  
**PROCESSO DE OBRA INDEFERIDO**  
Nogueira da Rocha & Filhos — Agroturismo- Proc.º 24/2022-LLOE

## **GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES**

### **FEVEREIRO**

#### **Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 23.988,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Contrato de Manutenção de Software – Aplicações Ano”

**Adjudicatário:** “Ano Software - Sistemas de Informação, Lda.” (NIPC 503 909 637), com sede na Travessa de Alferes Malheiro, n.º 99, n.º 5.º freguesia de Cedofeita, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória, concelho do Porto.

#### **Contrato de Fornecimento - Valor: € 15.420,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Mobiliário para Edifícios Municipais”

**Adjudicatário:** “CasteloSoberano – Construções, Lda.” (NIPC 515 937 959), com sede na Rua do Castelo, n.º 158, freguesia de Lagares, concelho de Penafiel

**Contrato de Empreitada – Valor: € 15,610.00 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua das Poldras – Freguesia de Castelões”

**Adjudicatário:** “Construções Mota & Mota, Lda.”, (NIPC 505 276 674), com sede no Lugar de Lardosa, freguesia de Rans, concelho de Penafiel

**Contrato de Empreitada – Valor: € 2.009.378,47 + I.V.A.**

**Designação:** “Execução de Edifício para Unidade de Saúde Familiar das Termas de S. Vicente”

**Adjudicatário:** “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Freguesia de Guilhufe – Concelho de Penafiel

**Contrato de Empreitada – Valor: € 7.161,44 + I.V.A.**

**Designação:** “Trabalhos a Menos – “Ponto C Cultura & Criatividade – (Requalificação e Ampliação de Edifício para Fins Culturais no Centro Histórico) ”

**Adjudicatário:** “Refoiense e Bracabuild, em Consórcio.” (NIPC 506 661 393 /510 152 422), com sede na Avenida dos Bombeiros Voluntário, n.º 219, freguesia e concelho do Ponte de Lima.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 41.838,86 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações de Outras Estradas e Caminhos – Beneficiação da Rua do Gato – Freguesia de Bustelo”

**Adjudicatário:** “Mérito Principal Construções Unipessoal, Lda.”, (NIPC 516 458 370), com sede Rua Lameiras, freguesia de Peroselo, concelho de Penafiel

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 19.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “ Prestação de Serviços no Âmbito do Plano Municipal para a Igualdade e não Discriminação de Penafiel - Viriato no Feminino On Tour”.

**Adjudicatário:** “ Ana Rocha – Produções e Eventos Unipessoal Lda.” (NIPC 510 561 772) com sede na Rua Central de Gandra, n.º 284, freguesia de Gandra, concelho de Paredes

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 13.900,00 + I.V.A.**

**Designação:** “ Elaboração do Projeto de Execução para Medições e Orçamento para Adaptação do Edifício da Antiga Escola EB1 de Vale Formoso, Paço de Sousa a Habitação em Regime Apoiado e Intervenção em 48 Fogos Municipais na Fonte da Cruz - Penafiel”

**Adjudicatário:** “ Adelino Correia Engenharia, Lda.” (NIPC 513 967 656), com sede na Rua Outeiro da Cruz, n.º 77, freguesia e concelho de Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 68.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “ Elaboração do Projeto de Execução para Requalificação do Centro de Saúde de Penafiel do Aces Vale do Sousa Sul”

**Adjudicatário:** “ Geesate – Gabinete de Engenharia Eletrónica Lda.” (NIPC 506 101 258), com sede Tâmega Park, Edifício Mercúrio, Fração AC, freguesia de Telões, concelho de Amarante.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 28.500,00 + I.V.A.**

**Designação:** “ Elaboração de Diversos Projetos de Especialidades, Medições e Orçamento”

**Adjudicatário:** “ Dinis Manuel da Silva Coelho”, Residente neste concelho

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 16.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “ Elaboração do Projeto de Execução para Requalificação da Escola Básica de Peroselo”

**Adjudicatário:** “ Adelino Correia Engenharia, Lda.” (NIPC 513 967 656), com sede na Rua Outeiro da Cruz, n.º 77, freguesia e concelho de Penafiel

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 27.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “ Revisão do Projeto de Execução para Requalificação da Escola Básica de Paço de Sousa”.

**Adjudicatário:** “Lderacg Engenharia, Lda.” (NIPC 514 817 798), com sede na Rua Cavada do Monte, n.º 281, freguesia e concelho de Paredes

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 62.634,60 + I.V.A.**

**Designação:** “ Prestação de Serviços de Segurança e Vigilância – Ponto C e Bolsa de Horas”.

**Adjudicatário:** “ Ronsecur – Rondas e Segurança, S.A.” (NIPC 507 011 724), com sede na Rua do Outeiro, Edf. dos Carvalinhos, n.º 1243, Loja F, freguesia de Canedo, Vale e Vila Maior, concelho de Santa Maria da Feira

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 30.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “ Aquisição de Serviços de Execução de Pareceres e Patrocínio Forense em Ações Judiciais”.

**Adjudicatário:** “ Francisco José Bolota, Lda.”, com sede na Av. Da República, n.º 911-22, Salas 21 a 28, concelho de Vila Nova de Gaia

**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Secção Administrativa de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos