

B O L E T I M

MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



SUMÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações:

- Reunião Ordinária de 08/01/2024;
 - Reunião Ordinária Pública de 22/01/2024;
- Pág. 02

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Deliberações

Pág.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despachos

Editais

Pág. 10

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

Escrituras

Contratos

Pág.11

GABINETE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

Regulamentos

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 05 DE JANEIRO DE 2024

Deliberação n.º 1453

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 18 de dezembro de 2023.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1454

Assunto: Atribuição de poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2023, que por consequência transitarão para 2024, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento.

Proposta: Subscrita pelo senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-03.

Documentos que acompanham a proposta:

Informação do Departamento de Gestão Organizacional, datada de 2024-01-03.

Votação: Aprovado por unanimidade a atribuição de poderes ao Presidente da Câmara Municipal para autorizar o pagamento de subsídios concedidos e encargos assumidos e não pagos, durante a gerência de 2023, que por consequência transitarão para 2024, sem carecerem de ser presentes a nova reunião e autorização de determinadas despesas na data do seu vencimento.

Deliberação n.º 1455

Assunto: Minuta do protocolo a celebrar entre o Instituto de Segurança Social, IP, o Instituto de Informática, IP e o Município de Penafiel, que estabelece os termos e condições de acesso ao sistema de informação específico, denominada WebSISS, no âmbito da transferência de competências para os municípios do serviço de atendimento e de acompanhamento social (SAAS) e dos contratos de inserção dos beneficiários do RSI.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta:

Minuta do referido protocolo.

Votação: Aprovada por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1456

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Cultural e Desportiva do Futebol Clube da Calçada de Oldrões, para a época desportiva 2023/2024, no montante de € 11.800,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente, datada de 2023-12-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanham a proposta:

Informação da UGD datada de 2023-12-13, minuta de contrato programa de desenvolvimento desportivo descrito em assunto.

Votação: Aprovada por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1457

Assunto: Encargos máximos anuais a suportar pelo Município com os apoios concedidos ao abrigo do Regulamento Municipal de Concessão de Apoios no Domínio da Ação Social, no ano de 2024, nos seguintes valores: Penafiel HABITA

a) Apoio ao Arrendamento – 200.000€;

b) Apoio ao Pagamento de Fornecimento de Energia – 50.000€.

Penafiel CUIDA - Participação de despesas com medicamentos:

a) Participação de despesas com medicamentos para crianças e jovens - 5.000€;

b) Participação de despesas com medicamentos para idosos e reformados – 9.000€;

c) Participação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Mental – 8.000€;

d) Participação de despesas com medicamentos para munícipes portadores de Doença Oncológica – 5.000€.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-03.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2024-01-04 e propostas de cabimento n.ºs 16, 17, 18, 19, 20 e 21.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1458

Assunto: Atribuição de um fundo de maneo a Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Diretor em regime de substituição do Departamento de Obras, Serviços Municipais e Ambiente, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2024, no montante de € 3.600,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Diretor em regime de substituição do Departamento de Obras, Serviços Municipais e Ambiente, datada de 2023-12-04 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1459

Assunto: Atribuição de um fundo de maneo a Vera Cristina Ramalho, Médica Veterinária, do Gabinete Médico Veterinário Municipal, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2024, no montante de € 200,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-18.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da Médica Veterinária Municipal, datada de 2023-12-15 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1460

Assunto: Atribuição de um fundo de maneo a Joaquim Vicente Ferreira de Sousa, Chefe da Unidade de Gestão de Desporto, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2024, no montante de € 350,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-12-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Chefe da Unidade de Gestão do Desporto, datada de 2023-12-13 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1461

Assunto: Atribuição de um fundo de maneo a Lucinda Susana Barbosa Dias, Chefe da Divisão dos Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2024, no montante de € 1500,00.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-12-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-12-04.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Chefe da Divisão dos Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, datada de 2023-11-21 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1462

Assunto: Atribuição de um fundo de maneo a Tânia Daniela Azevedo da Rocha, Coordenadora do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2024, no montante de € 3.000,00.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-12-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-12-14.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Chefe da Divisão dos Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde, datada de 2023-11-28 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1463

Assunto: Atribuição de fundo de maneo a Adão Fernando de Sousa Santos do Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes, no montante de €1.000,00, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2024.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Pedido de fundo de maneo do Agrupamento e Escolas D. António Ferreira Gomes e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1464

Assunto: Atribuição de fundo de maneo a José Manuel da Silva Guedes, do Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa, no montante de €1.000,00, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2024.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Pedido de fundo de maneo do Agrupamento e Escolas de Paço de Sousa e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1465

Assunto: Atribuição de fundo de maneo a Edgar Carmo de Sousa, do Agrupamento de Escolas de Pinheiro, no montante de €1.000,00, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2024.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Pedido de fundo de maneo do Agrupamento e Escolas de Pinheiro e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1466

Assunto: Atribuição de fundo de maneo a Sara Rute Pereira Ribeiro Vieira Pinto, do Agrupamento de Escolas de Penafiel Sudeste, no montante de €1.000,00, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2024.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Pedido de fundo de maneo do Agrupamento e Escolas de Pinheiro e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1467

Assunto: Atribuição de fundo de maneo a Ana Maria de Jesus Moreira Garcez, do Agrupamento de Escolas Joaquim de Araújo, no montante de €1.500,00, para suprimento de determinadas necessidades de pequenas despesas imprevisíveis e urgentes a realizar no ano de 2024.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-03

Documentos que acompanham a proposta: Pedido de fundo de maneo do Agrupamento de Escolas Joaquim de Araújo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1468

Assunto: Atribuição de um apoio financeiro, no montante de € 150,00 a cada um dos grupos, que participarão no Encontro de Cantares Janeiras 2024:

Associação Cultural e Recreativa Amigos de Bustelo - Grupo Folclórico;

Centro Cultural e Recreativo de Rio de Moinhos;

Centro Cultural e Rancho Folclórico de Paço de Sousa;

Centro Cultural e Grupo Folclórico Infantil de Duas Igrejas; Grupo Folclórico de Penafiel;

Rancho Folclórico de S. Vicente de Irivo;

Rancho Folclórico de Ordins - Lagares;

Rancho Folclórico de S. Pedro da Bela Vista;

Grupo de Danças a Cantares de Cabeça Santa;

Grupo Os Montanheses;

Grupo Etnográfico Cantar É Viver;

Grupo de Cantares Tradicionais da Casa do Povo de Abragão;

Rancho Folclórico de Abragão;

Associação de Danças e Cantares Villa Bonelli;

Grupo Folclórico Zé do Telhado das Terras de Recezinhos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2023-12-11 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2023-12-11.

Documentos que acompanham a proposta: Informação subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amilcar Moreno, datada de 2023-12-11 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1469

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Núcleo de Penafiel da Liga de Combatentes, no valor de € 3.000,00, destinado a fazer face às despesas de comemoração do seu centenário, nomeadamente com a edição de um livro.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-01-03 e pelo Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-01-03, programa do centenário e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1470

Assunto: Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal Tâmega e Sousa do valor correspondente ao encargo do Município de Penafiel com as Brigadas de Sapadores Florestais, relativo ao mês de outubro de dezembro de 2023, no valor de € 10.003,11.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2024-01-05, ofício da CIM, datado de 2023-12-05 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1471

Assunto: Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativos à candidatura POISE - 03-4437-FSE-000350 - Rede Intermunicipal e Integrada de Respostas de Apoio Psicológico, no montante de €700,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2024-01-04, ofício da CIM, datado de 2023-12-04 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1472

Assunto: Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativos à candidatura POISE - 03-4437-FSE-000259 - Rede Intermunicipal e Integrada de Apoio à Vítima - RIIAV do Tâmega e Sousa, no montante de €806,81.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2024-01-04, ofício da CIM, datado de 2023-12-04 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1473

Assunto: Encargos com o pagamento à Comunidade

Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativos à candidatura POISE - 08-5266-FSE-000195 – Planos Integrados e Inovadores de Combate ao Insucesso Escolar (OP-9 - Reprogramação), no montante de €2.316,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2024-01-05, ofício da CIM, datado de 2023-12-04 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1474 de 8 de Janeiro de 2024

Assunto: Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativos à candidatura POISE - 01-3422-FSE-000062 - Apoio Técnico de Planos para a Igualdade, no montante de €1.376,55.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2024-01-05, ofício da CIM, datado de 2023-12-04 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1475

Assunto: Transferência a efetuar a favor da CIM-TS, no montante de €111.768,02, relativo à comparticipação do Município de Penafiel no Programa de Apoio à Redução Tarifária (PART) 2023 e PROTransP 2023 (1º semestre de 2023).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-05.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UPM, datada de 2024-01-04, ofício da CIM-TS, datado de 2023-12-07 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1476

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2024, da Associação Nacional de Assembleias Municipais, no valor de € 1.925,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2024-01-04, email daquela associação, datado de 2023-11-30 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1477

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2024, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, no valor de € 6.952,83.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2024-01-04, ofício daquela associação, datado de 2023-10-16 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1478

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2024, da AICE-Associação Internacional de Cidades Educadoras, no valor de € 330,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-01-03 e pelo Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-03.

Documentos que acompanham a proposta:

Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-01-03, carta daquela associação, datada de 2023-11-30 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1479

Assunto: Encargos com o pagamento da renda do ano de 2024, relativa ao Edifício da ARSN das Termas de S. Vicente, no valor de € 22.512,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2024-01-04, carta de Maria Nazaré Pereira de Melo, datada de 2023-11-23 e propostas de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1480

Assunto: Encargos com o pagamento da renda do ano de 2024, relativa ao prédio urbano sito no Lugar de Várzea, Freguesia de Termas de S. Vicente, inscrito na CRP sob o número 1294, no valor de € 19.249,20 (€1.604,10/mês).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2024-01-04, carta de Hotel do Monte - Atividades Hoteleiras, Lda., datada de 2023-11-21 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1481

Assunto: Novo cálculo de renda apoiada, solicitado pela inquilina de acordo com a alínea a) do n.º1 do artigo 23.º do Novo Regime de Arrendamento Apoiado - Proc. n.º 10-24 FC.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-12-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento, datado de 2023-12-06, Informação da DASIS, datada de 2023-12-13 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1482 de 8 de Janeiro de 2024

Assunto: Renovação de autorização de residência temporária da irmã da arrendatária - Proc. 43-24 FC.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-12-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento, datado de 2023-12-06, Informação da DASIS, datada de 2023-12-13 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1483

Assunto: Renovação de autorização de residência temporária da filha e neta do arrendatário - Proc. 120-24 FC.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-12-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta:

Requerimento, datado de 2023-12-06, Informação da DASIS, datada de 2023-12-13 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1484

Assunto: Transmissão nominal de contrato de arrendamento apoiado por morte do titular - Proc. 91-24 FC.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-12-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Requerimento, datado de 2023-10-11, certidão de óbito, informação da DASIS, datada de 2023-12-15, minuta do contrato de arrendamento e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1485

Assunto: Colocação de painel adicional modelo 1a (a 50 m) no sinal de trânsito proibido a automóveis pesados existente e colocação de sinal de trânsito proibido a automóveis pesados (C3b) na Rua da Compra, bem como colocação de um sinal de estacionamento proibido (C15) na Praceta de São João, Freguesia de Guilhufe e Urrô.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-01-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: mail da Junta de Freguesia de Guilhufe e Urrô, datado de 2023-12-07, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1486

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2023-12-29, que aprovou a alteração da minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda a celebrar entre "PENA INVEST – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A. e o Município de Penafiel, relativo à venda a este de um prédio rústico, sito no lugar de Lagoa, da freguesia e concelho de Penafiel, inscrito na respectiva matriz sob o art.º 672.º (proveio do art.º 207.º da extinta freguesia de Novelas) e descrito na CRP sob o n.º 619/Novelas, pelo valor de 240.000.00€, ao abrigo da aquisição de imóveis de interesse municipal e ser destinado à execução da obra de Execução de Edifício para Unidade de Saúde Familiar na Freguesia de Penafiel, aprovada pela deliberação da Câmara Municipal n.º 1285, de 2023-10-02.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-24.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do Chefe da UPE e minuta do referido contrato promessa.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1487

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2023-12-19, que aprovou a dedução dos trabalhos a menos no montante de € 7.161,44, relativos à empreitada "Ponto C Cultura; Criatividade - (Requalificação e Ampliação de Edifício Para Fins Culturais no Centro Histórico", a ser executada por Refoiense BracaBuild, em Consórcio.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023-12-19.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação do DOSMA, datada de 2023-12-19.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1488

Assunto: Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2024-01-04, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1º ciclo do ensino básico dos Agrupamentos de Escolas de D. António Ferreira Gomes, Joaquim Araújo, Paço de Sousa, Penafiel Sudeste e Pinheiro, para vigorar a partir de 1 de janeiro de 2024.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-01-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação da DEDJ, datada de 2024-01-03 e listagem de escalões.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1489

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 22 DE JANEIRO DE 2024

Deliberação n.º 1490

Assunto: Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 08 de janeiro de 2024.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1491

Assunto: Nomeação da Comissão Municipal ao abrigo do artigo 46º, do Regulamento Municipal de Trânsito Circulação e Estacionamento, que terá a seguinte composição:

Ricardo Coelho - Unidade de Planeamento e Mobilidade;

Marisa Moreira - Unidade de Fiscalização Municipal;

Susana Dias - Divisão de Assuntos Sociais, Inclusão e Saúde.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador do Pedro Cepeda, datada de 2024-01-10 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-12.

Documentos que acompanharam a proposta: Informação subscrita pelo Senhor Vereador do Pedro Cepeda, datada de 2024-01-10.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1492

Assunto: Minuta de contrato de concessão de apoio ao investimento a celebrar entre Valpi Bus – Alberto Pinto & Filhos – Transportes Rodoviários, S.A. e o Município de Penafiel, que estabelece os termos da respectiva cooperação recíproca para a concretização do seguinte projeto de investimento: Deslocalização da Base Operacional da Valpi Bus, nomeadamente:

-A venda por ajuste direto à VALPI IMO – EXPLORAÇÃO E GESTÃO DE IMÓVEIS UNIPESSOAL LDA, por razão de excepcional interesse público, de acordo com o disposto na al. d) do ponto 3 do art.º 4.º do Regulamento de Alienação de Imóveis Municipais do Concelho de Penafiel, fundamentado com base na presente informação, na informação do Chefe da Unidade de CPFCAI e no requerimento do promotor, dos seguintes terrenos municipais:

a) Prédio rústico com o artigo matricial n.º R750, descrito na CRP de Penafiel sob o n.º 719/Novelas pelo valor de 42.737€;

b) Prédio rústico com o artigo matricial n.º R753, descrito na CRP de Penafiel sob o n.º 270/Novelas pelo valor de 51.763€.

-Prioridade na apreciação dos projetos de licenciamento nos processos associados a este investimento.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente, datada de 2024-01-19 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-19.

Documentos que acompanharam a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vice Presidente, datada de 2024-01-19 e minuta do referido contrato.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1493

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e o Centro Social e Cultural de Abragão, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, no ano de 2024.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-18.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1494

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Figueira, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, no ano de 2024.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-18.

Documentos que acompanharam a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1495

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento de Lagares, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, no ano de 2024.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-18.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura..

Deliberação n.º 1496

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Vila de Paço de Sousa, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, no ano de 2024.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-18.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1497

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, no ano de 2024.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-18.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura..

Deliberação n.º 1498

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Santa Casa da Misericórdia de Penafiel, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social do Município de Penafiel, no ano de 2024.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-18.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1499

Assunto: Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação de Solidariedade Social de Vila Cova, relativo à disponibilização do Serviço de Atendimento e

Acompanhamento Social do Município de Penafiel, no ano de 2024.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-18.

Documentos que acompanham a proposta: Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura..

Deliberação n.º 1500

Assunto: Minuta do Acordo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Centro Social e Cultural de Abragão, que estabelece as condições de atribuição de um apoio financeiro no montante de € 15.397,80, para que aquela entidade, face a despesas extraordinárias decorrentes ao aumento dos preços de energia e de outros bens essenciais, possa assegurar a continuidade do Serviço de Apoio Domiciliário aos seus 5 utentes, sem acordo com a Segurança Social, durante o ano de 2024.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-19.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17, minuta do referido acordo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1501

Assunto: Minuta do Acordo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Vila de Paço de Sousa, que estabelece as condições de atribuição de um apoio financeiro no montante de € 31.046,40, para que aquela entidade, face a despesas extraordinárias decorrentes ao aumento dos preços de energia e de outros bens essenciais, possa assegurar Centro de Dia aos seus 22 utentes, sem acordo com a Segurança Social, durante o ano de 2024.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-19.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17, minuta do referido acordo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1502

Assunto: Minuta do Acordo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Freguesia da Portela, que estabelece as condições de atribuição de um apoio financeiro no montante de € 31.046,40, para que aquela entidade, face a despesas extraordinárias decorrentes ao aumento dos preços de energia e de outros bens essenciais, possa assegurar a continuidade do Projeto "Centro Sénior da Portela" aos seus 22 utentes, durante o ano de 2024.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-19.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17, minuta do referido acordo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1503

Assunto: Minuta do Acordo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento da Freguesia de Rio Mau, que estabelece as condições de atribuição de um apoio financeiro no montante de € 14.112,00, para que aquela entidade, face a despesas extraordinárias decorrentes ao aumento dos preços de energia e de outros bens essenciais, possa assegurar a continuidade do Projeto "Apoios Sénior de Rio Mau" aos seus 10 utentes, durante o ano de 2024.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-19.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17, minuta do referido acordo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1504

Assunto: Minuta do Acordo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Sebolido Activo - Associação para o Desenvolvimento Social, Cultural e Recreativo, que estabelece as condições de atribuição de um apoio financeiro no montante de € 23.990,40, para que aquela entidade, face a despesas extraordinárias decorrentes ao aumento dos preços de energia e de outros bens essenciais, possa assegurar a continuidade do Projeto "Apoios Sénior de Sebolido Activo" aos seus 15 utentes, durante o ano de 2024.

Proposta: Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-19.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-01-17, minuta do referido acordo e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1505

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Desportiva e Recreativa Ases de Penafiel (ADRAP), para a época desportiva 2024, no montante de € 25.000,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente, datada de 2024-01-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-18.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UGD datada de 2024-01-18, minuta

de contrato programa de desenvolvimento desportivo descrito em assunto e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1506

Assunto: Minuta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Penafiel Bike Clube, para a época desportiva 2024, no montante de € 12.900,00.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vice Presidente, datada de 2024-01-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da UGD datada de 2024-01-18, minuta de contrato programa de desenvolvimento desportivo descrito em assunto e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Deliberação n.º 1507

Assunto: Atribuição de apoio financeiro no âmbito do Programa III do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, à Associação de Caçadores e Pescadores da Serra da Boneca, no valor de € 2.605€, destinado a fazer face às despesas de realização de obras de requalificação da sua sede.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-01-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-01-05, email daquela associação, datado de 2023-10-20 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1508

Assunto: Atribuição de apoio financeiro no âmbito do Programa IV do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, ao Grupo Columbófilo de Rio Mau, no valor de € 1.750€, destinado a fazer face às despesas de reparação da sua viatura.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-01-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-01-05, email daquela associação, datado de 2023-08-20 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1509

Assunto: Atribuição de apoio financeiro ao Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste no valor de € 1.000,00, destinado a fazer face às despesas de realização de ações a desenvolver no âmbito do PNA (Plano Nacional das Artes).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-01-16 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-01-16.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada

de 2024-01-06, email daquele agrupamento, datado de 2024-01-08 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1510

Assunto: Atribuição de apoio financeiro à Associação Grupo de Teatro Amador S. Vicente do Pinheiro, no valor de € 3.500,00, destinado a fazer face às despesas de realização do Corso de Carnaval das Termas a realizar no dia 11 de fevereiro.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-19.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-19 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1511

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2024, da Rede Portuguesa de Municípios Saudáveis, no valor de € 3.514,71.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara datada de 2024-01-19.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2024-01-16, email daquela associação, datado de 2024-01-15 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1512

Assunto: Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2024, da Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, no valor de € 48.000,00 (€ 4.000,00/mês).

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara.

Documentos que acompanham a proposta: Informação do DGO, datada de 2024-01-18, email, datado de 2024-01-18 e proposta de cabimento.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1513

Assunto: Renovação Bolsas de Estudo 2023/2024, aos seguintes candidatos, bem como não renovação à candidata Diana Beatriz Pinto Ribeiro, uma vez que, não obteve aproveitamento escolar no ano letivo anterior:

- António Miguel Cunha Lopes
- Bernardo da Silva Rocha
- Inês Isabel Correia de Sousa
- Marco António Dias Maia
- Mário José Ribeiro Araújo
- Maria de Fátima Soares Coelho
- Marta Alexandra Moreira Freitas
- Sara Filipa Correia Gonçalves
- Sílvia Manuela Costa Barbosa
- Tiago José Bragança Rodrigues

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-01-18 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-19.

Documentos que acompanham a proposta: Informação da DEDJ, datada de 2024-01-18 e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1514

Assunto: No âmbito do Procedimento por Concurso Público denominado: “Execução de Edifício para Unidade de Saúde Familiar das Termas de S. Vicente”:
1 – Aprovação do “Relatório Preliminar” e “Relatório Final”;

2 - Adjudicação da empreitada supra citada à Firma “EDILAGES, S.A.”, pelo valor da sua proposta no montante de € 2.009.378,47 (dois milhões nove mil trezentos e setenta e oito euros e quarenta e sete centésimos), acrescida do I.V.A. à taxa legal em vigor e nos termos do relatório preliminar a exclusão dos concorrentes: - Irmãos Moreira, S.A.;

- Araújo & Brandão Construções, Lda.;

- Cunha & Barroso, Lda.;

- Costeira – Engenharia e Construção, S.A.;

- Politérmica – Engenharia, Lda.;

- Joaquim Coelho da Silva, S.A.;

- Fielnorte – Construção e Engenharia Civil, Lda.;

- Rui Vilaça Pinheiro, Lda.;

- Edibarra – Engenharia e Construção, S.A.

3 – Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias, ao adjudicatário, para apresentação dos seguintes documentos de habilitação devidamente atualizados:

* Documento comprovativo de Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE);

* Documento comprovativo do plano de prevenção de corrupção e de infrações conexas;

* Certidão da Conservatória do Registo Comercial, devidamente atualizada;

* Certidão emitida pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social;

* Certidão emitida pela Repartição de Finanças;

* Declaração conforme o modelo Anexo II, do C.C.P.;

* Alvará;

* Registo Criminal da Empresa;

* Registo criminal dos Órgãos Sociais da Empresa;

* Fotocópia simples do cartão de pessoa coletiva;

* Fotocópia do Cartão de Cidadão do interveniente na assinatura do contrato; e

* Procuração, se for o caso.

4 – Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias, para apresentação de uma caução, por depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado ou mediante garantia bancária ou seguro caução, no valor de € 100.468,92 (cem mil quatrocentos e sessenta e oito euros e noventa e dois centésimos);

5 – A aprovação da Minuta do Contrato;

6 - A adjudicação será ordenada à proposta em lugar subsequente, nos termos do disposto no n.º 3, do art.º 86.º, do C.C.P., na sua actual redacção, caso não sejam apresentados os documentos de habilitação no prazo acima fixado.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-16.

Documentos que acompanham a proposta: Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-16, relatório preliminar, datado de 2023-11-20, relatório final, datado de 2024-01-09, minuta da notificação de adjudicação, minuta do contrato.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1515

Assunto: Colocação de sinalização vertical na Rua de São Pedro e Rua da Lameirinha, Freguesia de Bustelo.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-01-09 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-10.

Documentos que acompanharam a proposta: requerimento, datado de 2023-10-04, plantas de localização, parecer da GNR, datado de 2023-11-28 e listagem de roteiro de processos.
Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1516

Assunto: Colocação de almofadas redutoras de velocidade (ARV), pilaretes e respetiva sinalização vertical na Avenida Egas Moniz, Freguesia de Galegos.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2023-12-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-10.

Documentos que acompanharam a proposta: mail da Junta de Freguesia de Galegos, datado de 2022-09-07, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1517

Assunto: Colocação de uma almofada redutora de velocidade (ARV), pilaretes e respetiva sinalização vertical na Rua do Centro Social, Freguesia de Lagares e Figueira.

Proposta: Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-01-04 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-01-04.

Documentos que acompanharam a proposta: emails da Junta de Freguesia de Lagares e Figueira, datados de 2023-12-12 e 2024-01-03, plantas e listagem de roteiro de processos.

Votação: Aprovado por unanimidade.

Deliberação n.º 1518

Assunto: Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Votação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Despacho de 08 de janeiro de 2024

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

José Joaquim da Silva Pinto
Lovimec-Renovação Urbana e Construções Unipessoal, Lda.
Paulo António Sousa da Cunha
Luís Carlos Vieira Mendes
Hélder José Silva Mota
Hélder José Azevedo Nogueira
C.F.D.S. Architects, Lda.
Bruno Ricardo Mendes Ferreira, Unipessoal Lda.
Reinaldo Alberto Gonçalves Barbosa
C.F.D.S. Architects, Lda.
Caixa Crédito Agrícola Mutuo do Vale de Sousa e Baixo Tâmega C.R.L.
António Manuel Rodrigues
Anabela Freire Gomes

Adaptanance - Engenharia, Construção e Obras Pública Lda.

José Moreira Oliveira
José António Queirós Gomes

Despacho de 12 de janeiro de 2024

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Maria Augusta Barbosa Pinto
Francisco Jose Abreu Pais da Cunha
Manuel da Silva Alves
Bruno Miguel Silva Cunha
Joaquim António Nunes Ferreira
Teresa Germano Lumeno
José Produtividade Crescente, S.A
Joaquim Moreira Damas
Maria do Rosário Ferreira de Castro
Manuel Soares de Sousa Vales - Cabeça de Casal da Herança de. João da Cruz Ribeiro
Penainvest – Investimentos Imobiliários, S.A.
Carlos Teixeira Lopes
Domingos Lopes da Rocha- cabeça de Casal da Herança de .
Fundação Maria Rosa de Mello e Faro Carvalho Borges da Gama e Filhos
Joaquim Manuel Silva Martins
Maria Fernanda da Silva Garcês da Cunha Coelho – 96/2023-CE51
João Paulo Gomes Neto – 127/2023-AUTI
Fernando Manuel de Melo Rodrigues – 34/2023-OEPU
Ana Cristina Pires Ferreira – 199/2023-LOED
Daniel António Azevedo Silva – 168/2023-AUTI
José Augusto Silva Santos – 277/2023-AUTI
Daniel Paulo da Silva Rocha - 96/2023-LOED
Maria da Gloria Campos Ferreira – 15/LI/16

PROCESSOS DEFERIDOS:

Conexxoes – 268/2023-AUTI
Andrea de Fátima Oliveira dos Reis – 82/2023-CCOM
Joaquim de Sousa Moreira – 83/2023
Agostinho Moreira da Rocha – 26/2023-LOED
Sandro de Jesus Henriques – 34/2023-LLOE
Nuno Filipe da Rocha Guedes – 156/2022-LOED
Dário Ernesto Pinto Ferreira, Lda – 60/2022-LOED
António Abílio da Rocha Lopes – 170/2023-AUTI
Carla Susana Ferreira Leite – 289/2023-AUTI

PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Gurb - Investimentos Imobiliários, Lda., Proc. N.º 48/2023-LLOE
Sónia Cristina da Silva Pinto, Proc. N.º 129/2023-CDIV
Isaura da Silva Vieira- Cabeça de Casal da Herança de, Proc. N.º 30/2022-LLOE
Adriano Oliveira da Rocha, Proc. N.º 12/2023-LLOE
Maria de Fátima Pereira da Silva, Proc. N.º 124/2023-CDIV
Nuno Miguel Ferreira da Cunha, Proc. N.º 260/2023-AUTI

PROCESSO OBRA INDEFERIDO:

Maria de Fátima Ferreira Pinto Martins, Proc. N.º 34/2023-LOED

INDEFERIDOS:

Jose Jorge santos Loureiro – 79/2023-ce51
Daniel Castro Lopes – 5/2023-PIPR

Despacho de 16 de janeiro de 2024

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Rafael Jose Alves Soares – 229/2023-LOED
Paulo Jorge Rocha Garcês – 38/2021-LOED
Susana Marisa Moreira Azevedo – 141/2017-LOED

PROCESSOS INDEFERIDOS:

Jéssica Mariana Monteiro Rosas – 58/2023-ALCP
Ana Manuela Magalhães Coelho da Mota – 76/2023-
loed
Ricardo Ventura Pereira da Silva – 98/2023-CE51
Ana Manuela Magalhães Coelho da Mota – 76/2023-
LOED
Anitex – 11/2023-LOED
REQUERIMENTO INDEFERIDO:
António Jorge Martins – 48/LI/15

Despacho de 24 de janeiro de 2024

REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Augusto Mário Queirós Soares
Áurea Cristina Domingues dos Santos
Francisco José Abreu Pais da Cunha
Fernanda Isabel Ferreira Soares
AMG Ativa Unipessoal, Lda.
António Rocha Gomes
Cristiana Sofia Ferreira
Susana Andreia Ferreira Moreira
Sérgio António da Silva Sousa
Luís Carlos Do Rosário Ribeiro
José Barros de Carvalho
Jorge André Ferreira Soares
Abílio Manuel Cova da Silva
Agostinho da Silva Barbosa
Margarida Elsa Vieira Correia
Daniel Correia Couto – 136/2023-LOED
André Emanuel Nunes Coelho – 19/2023-AUTI
Pedro Miguel Queirós – 276/2023-AUTI
Sandra Maria de Sousa Moreira – 231/2023-LOED
Maria do Carmo Barbosa Pinto – 245/2020-LOED
Andreia Manuela Pinto de Azevedo – 4/2021-LOED

PROCESSOS DEFERIDOS:

Vasco Batista Ferreira, unipessoal – 5/2024-AUTI
Maria Aurora Ferraz Pereira – 61/2023-LOED
João Miguel da Silva Ribeiro – 94/2023-LOED
Carlos Miguel da Rocha Magalhães – 82/2023-
ALCP
Sandra Maria de Sousa Moreira – 231/2023-LOED
Andreia Daniela Teixeira Mendes – 103/2023-
ALCP

PROCESSO DIVERDOS DEFERIDOS:

José Barros de Carvalho, Proc. N.º 286/2023-AUTI
Helena Maria Mendes Ferreira, Proc. N.º 89/2023-
ALCP
Reinaldo Alberto Gonçalves Barbosa, Proc. N.º
250/2023-AUTI José Barros de Carvalho, Proc. N.º
30/2023-CPHO
Faustino dos Santos Tomé Gonçalves Pissarro
Pedro Miguel da Rocha Santos, Proc. N.º 204/2022
LOED
Maria dos Anjos Ferreira Rocha, Proc. N.º 3/2024
CDES

PROCESSOS DIVERDOS INDEFERIDOS:

Anabela Ferreira Couto de Sousa Neves, Proc. N.º
18/2023-LLOE
Odete Maria Ribeiro Quintanilha de Menezes, Proc.
N.º 393/2019-LOED
Anabela Ferreira Couto de Sousa Neves, Proc. N.º
18/2023-LLOE
Hélder José Ribeiro Pacheco, Proc. N.º 33/2023-LLOE
Maria da Conceição Monteiro de Sousa, Proc. N.º
47/2023-LLOE

EDITAL N.º 3/2024

Adolfo Amílcar Moreno, Vereador da Gestão Urbanística, desta Câmara Municipal, faz saber para efeitos do disposto n.º art.º 57º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Penafiel (6ª alteração dada pela republicação do Aviso n.º 16534/2021, D.R., 2ª Série, n.º.169, de 31 de agosto) e do art.º 20.º do RMUE, que foi apresentada comunicação prévia para instalação de painéis fotovoltaicos, subestação e transformadores, através do processo n.º 4/2023-CPRE, requerido por Oasischapter, S.A., a localizar na freguesia de Capela, no concelho de Penafiel.

O projeto, juntamente com as informações técnicas elaboradas pelos Serviços Municipais, está sujeito a Discussão pública, nos termos do art.º 57 do PRDM que seguirá o procedimento do art.º 20.º do RMUE, que se iniciará 5 dias, após a publicação do presente Edital em Diário da República, II Série, a afixar nos Paços do Concelho e na Junta de Freguesia da Capela e na página oficial de internet do Município.

Os interessados dispõem do período de 15 dias para consulta do processo da operação urbanística em causa e para apresentarem, por escrito, eventuais reclamações, observações ou sugestões.

Os documentos encontrar-se-ão disponíveis para consulta na Divisão da Gestão Urbanística, sito na Rua Abílio Miranda n.º 107, em Penafiel.

As sugestões reclamações ou observações devem ser dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara e entregues no serviço de atendimento da Divisão da Gestão Urbanística, sito na Rua Abílio Miranda n.º 107, em Penafiel, devidamente identificadas com o nome e morada do auto e acompanhadas de documentos comprovativos de legitimidade para a intervenção no procedimento.

Penafiel, 08 de janeiro de 2024
O Vereador da Gestão Urbanística
Adolfo Amílcar Moreno

GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES

JANEIRO

Contrato de Fornecimento - Valor: € 100.00,00 + I.V.A.

Designação: “ Aquisição de Semáforos, Sinais de Transito e Prevenção Rodoviária – Aquisição de Sinais de Transito e Dispositivos Complementares para Aplicação na Cidade e Freguesias”.

Adjudicatário: “Bricantel – Comércio de Material Elétrico de Bragança, S.A.” (NIPC 502 888 539, com sede na Rua Arquiteto Viana de Lima, n.º 19/21 – Freguesia de Samil, Concelho de Bragança

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 73.000,00 + I.V.A.

Designação: “ Elaboração do Projeto de Execução para Construção do Bloco Habitacional de Portela”

Adjudicatário: “FNT – Engenharia, Lda.” (NIPC 508 995 833), com sede na Rua Padre Maia, n.º 46, freguesia Vilar de Andorinho, concelho do Vila Nova de Gaia

Contrato de Empreitada – Valor: € 1.988,956,13 + I.V.A.

Designação: “Construção de Edifício de Habitação Coletiva em Irivo”

Adjudicatário: “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Freguesia de Guilhufe – Concelho de Penafiel

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 72.000,00 + I.V.A.

Designação: “ Realização de Estudos Técnicos Especializados – Procedimento por Lotes”

Adjudicatário: “Triconsulte, Serviços de Apoio à Gestão, LDA.” (NIPC 502 620 579), com sede na Rua Silva Brinco, n.º 98, freguesia São Mamede de Infesta e Senhora da Hora, concelho de Matosinhos.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 45.900,00 + I.V.A.

Designação: “ Elaboração de Diversos Projetos de Arquitetura”

Adjudicatário: “Pedro Gabriel Brandão Unipessoal, Lda.” (NIPC 516 639 714), com sede na Rua de Queirós, n.º 132, Drt.º, concelho do Penafiel.

Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 29.000,00 + I.V.A.

Designação: “ Elaboração do Projeto de Execução para Construção de Creche na Freguesia de Rio Mau”

Adjudicatário: “Sérgio Sousa, Arquiteto, Unipessoal, Lda.” (NIPC 510 301 789), com sede na Avenida Central das Termas, n.º 138, freguesia das Termas de São Vicente, concelho do Penafiel.

Contrato de Fornecimento - Valor: € 14.076,80 + I.V.A.

Designação: “ Fornecimento em Regime Contínuo de Gás Propano a Granel – Diversos Edifícios Municipais – Procedimentos por Lotes – Lotes 2, 3 e 4”.

Adjudicatário: “ Petrogal, S.A.” (NIPC 508 306 000) com sede na Avenida da Índia, n.º 8, freguesia de Alcântara, concelho de Lisboa

Contrato de Fornecimento - Valor: € 3.621,00 + I.V.A.

Designação: “Fornecimento em Regime Contínuo de Gás Propano a Granel – Diversos Edifícios Municipais – Procedimentos por Lotes – Lote 1”.

Adjudicatário: “ Rubis Energia Portugal, S.A.” (NIPC 513 108 890) com sede na Avenida Conde de Valbom, n.º 96/98, freguesia de Avenidas Novas, concelho de Lisboa

Contrato de Fornecimento - Valor: € 13.082,58 + I.V.A.

Designação: “Fornecimento em Regime Contínuo de Gás Propano a Granel – Diversos Edifícios Municipais – Procedimentos por Lotes – Lotes 5 e 6 ”.

Adjudicatário: “ Repsol Gás Portugal, Unipessoal, Lda.” (NIPC 507 039 440) com sede na Avenida José Malhoa, n.º 16, freguesia de Campolide, concelho de Lisboa

Contrato de Fornecimento - Valor: € 184.000,00 + I.V.A.

Designação: “Aquisição de Gás Natural para Vários Edifícios Municipais no Concelho de Penafiel”

Adjudicatário: “ Petrogal, S.A.” (NIPC 508 306 000) com sede na Avenida da Índia, n.º 8, freguesia de Alcântara, concelho de Lisboa.

EDIÇÃO: Câmara Municipal de Penafiel
DIRETOR: Presidente da Câmara Municipal
COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS: Gabinete Administrativo de Apoio aos Órgãos
Autárquicos