

B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL



### SUMÁRIO

#### CÂMARA MUNICIPAL

##### **Deliberações:**

- Reunião Ordinária de 03/06/2024;
  - Reunião Ordinária Pública de 17/06/2024;
- Pág. 02

#### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**Deliberações (sessão de 28 junho 2024)**  
Pág. 10

#### **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

**Despachos**  
**Editais**  
Pág. 11

#### **GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES**

**Escrituras**  
**Contratos**  
Pág. 12

#### **UNIDADE DE APOIO AOS ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS**

**Editais/Avisos**  
Pág. 14

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 03 DE JUNHO DE 2024

**Deliberação n.º 1706**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária pública, realizada no dia 20 de maio de 2024.

**Votação:** Aprovado por unanimidade)

**Deliberação n.º 1707**

**Assunto:** Atribuição de Medalha Municipal de Dedicção Pública, grau ouro, nos termos do disposto no n.º 4, do artigo 4.º, do Regulamento Municipal de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros do Município aos seguintes Bombeiros, pertencentes à Corporação de Bombeiros Voluntários de Entre-os-Rios:

- Chefe QH Vitorino Ferreira Sousa, n.º mecanográfico 13670072;
- Chefe QH Adriano Fernando Sousa Coelho Dinis, n.º mecanográfico 13770108;
- Chefe QH Fernando Manuel Alves Almeida, n.º mecanográfico 13840150;
- Bombeiro de 1.ª QH Bernardino Sousa Pinto Monteiro, n.º mecanográfico 13770110;
- Bombeiro de 1.ª Alberto Soares Rodrigues, n.º mecanográfico 13730140;
- Sub-Chefe QH Fernando José Lopes Cunha, n.º mecanográfico 13820213;
- 2.º Comandante QH Henrique Jesus Dinis Coelho, n.º mecanográfico 13730143;
- Chefe António Alves Almeida, n.º mecanográfico 13820212.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-05-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-05-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Coordenador Municipal de Proteção Civil, datada de 2024-05-29.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1708**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro à Associação de Pais e Encarregados de Educação do Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo, no valor de € 250,00, para viabilizar o transporte dos alunos da EB1 de Santiago para Lisboa e regresso a Penafiel, no âmbito da cerimónia pública de entrega de prémios do concurso “Uma Aventura ...Literária 2024”.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-05-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-05-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-05-29 e proposta de cabimento n.º 1513.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1709**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro para organização das provas de desporto motorizado no âmbito do Penafiel Racing Fest 2024, às seguintes associações desportivas:

- Clube Penafidelense de Automóveis Antigos (Regularidade Clássicos e Rádio Modelismo)- €3.000,00;
- Clube Penatrilhos Associação Desportiva ( Trial Urbano 4X4)- €1.500,00;
- Brenha Off Road Team Associação (Super Enduro) - €1.500,00;
- Associação Crocachaços Sempre a Curtir (Motos 50CCe 85CC) - €1.500,00;
- Os Bota Fumo Associação (Corrida de lents) - €1.500,00;
- CBP 2012 - Basquetebol Penafiel (Street Basket) - €1.500,00;
- Assembleia Penafidelenses (Exposição “Vida e Palmarés- Joaquim Santos”) - €1.500,00.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-05-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-05-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-05-27 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1710**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Clube Objetivo de Cinema de Penafiel, no valor de €5.950,00, destinado a fazer face às despesas com o projeto “Luz, Câmara Verão 2024”.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-05-27 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-05-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2023-05-24 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1711**

**Assunto:** Atribuição de apoio financeiro ao Moto Clube Vale do Sousa, no montante de € 9.000,00, para assegurar questões logísticas com a preparação do evento “26.º Portugal Lés-a-Lés – Chegada a Penafiel”

**Proposta:** Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-05-31.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Chefe de Gabinete do senhor Presidente da Câmara e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

**Deliberação n.º 1712**

**Assunto:** Renovação de autorização de residência temporária para a filha da arrendatária -Proc. n.º 56-24 FC.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-05-23 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-05-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento, datado de 2024-05-08, informação da

ASS, datada de 2024-05-15 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1713**

**Assunto:** Renovação de autorização de residência temporária para os netos do arrendatário - Proc. 40-24 FC.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-05-23 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-05-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento, datado de 2024-04-26, informação da ASS, datada de 2024-05-15 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1714**

**Assunto:** Autorização de residência temporária para a filha e neta da arrendatária- Proc. 02-34-ST.

**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-05-23 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-05-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento, datado de 2024-04-16, informação da ASS, datada de 2024-05-15 e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1715**

**Assunto:** Colocação de um sinal de informação de via pública sem saída (H4) na Travessa das Flores, Freguesia de Galegos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-05-21 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-05-27.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email da Junta de freguesia de galegos datado de 2024-05-03, informação da UPM datada de 2024-05-16, planta de localização e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1716**

**Assunto:** Abertura do procedimento por Concurso Público para "REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DE PAÇO DE SOUSA" – Artigo 19.º, al. b) e artigo 130.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, cujo valor estimado do contrato é de 3.538.598,27 € + IVA à taxa legal em vigor e o prazo de execução de 330 dias, os termos da informação do DOSMA, datada de 2024-05-28, aprovação de:

- Programa de concurso;

- Caderno de encargos.

- Nomeação do Júri do procedimento (art. 67.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, constituído como se segue:

Presidente: Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Eng.º, Diretor do DOSMA;

Benedita Rosa Moreiras Ferreira Nunes, Coordenadora Técnica;

José Roger do Couto Castro.

Suplentes: Paula Cristina Mendes Ferreira;

Paula Arminda Álvares de Sousa, Eng.ª;

Gonçalo Rui Pereira da Silva.

Delegação no Júri de competência para solicitar e prestar esclarecimentos de acordo com o n.º 1 do artigo 109.º do CCP, na sua atual redação.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-05-28.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DOSMA, datada de 2024-05-28, anúncio, programa de concurso, caderno de encargos e cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1717**

**Assunto:** Abertura do procedimento concurso público para "REQUALIFICAÇÃO DAS SALAS DE AULA DA ESCOLA D. ANTÓNIO FERREIRA GOMES, PENAFIEL" – Artigo 19.º, al. b) e artigo 130.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual" – Artigo 19.º, al. b) e artigo 130.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, cujo valor estimado do contrato é de 1.958.582,87 € + IVA à taxa legal em vigor e o prazo de execução de 330 dias, os termos da informação do DOSMA, datada de 2024-05-28, aprovação de:

- Programa de concurso;

- Caderno de encargos.

- Nomeação do Júri do procedimento (art. 67.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, constituído como se segue:

Presidente: Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Eng.º, Diretor do DOSMA;

Benedita Rosa Moreiras Ferreira Nunes, Coordenadora Técnica;

José Roger do Couto Castro.

Suplentes: Paula Cristina Mendes Ferreira;

Paula Arminda Álvares de Sousa, Eng.ª;

Gonçalo Rui Pereira da Silva.

Delegação no Júri de competência para solicitar e prestar esclarecimentos de acordo com o n.º 1 do artigo 109.º do CCP, na sua atual redação.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-05-28.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DOSMA, datada de 2024-05-28, anúncio, programa de concurso, caderno de encargos e cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1718**

**Assunto:** Abertura do procedimento concurso público para "REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA DO PINHEIRO" procedimento por Concurso Público – Artigo 19.º, al. b) e artigo 130.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual" – Artigo 19.º, al. b) e artigo 130.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, cujo valor estimado do contrato é de 3.644.400,69 € + IVA à taxa legal em vigor e o prazo de execução de 330 dias, os termos da informação do DOSMA, datada de 2024-05-28, aprovação de:

- Programa de concurso;

- Caderno de encargos .

- Nomeação do Júri do procedimento (art. 67.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, constituído como se segue:

Presidente: Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Eng.º, Diretor do DOSMA;

Benedita Rosa Moreiras Ferreira Nunes, Coordenadora Técnica;

José Roger do Couto Castro.

Suplentes: Paula Cristina Mendes Ferreira;

Paula Arminda Álvares de Sousa, Eng.ª;

Gonçalo Rui Pereira da Silva.

no Júri de competência para solicitar e prestar esclarecimentos de acordo com o n.º 1 do artigo 109.º do CCP, na sua atual redação.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-05-28.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DOSMA, datada de 2024-05-28, anúncio, programa de concurso, caderno de encargos e cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1719**

**Assunto:** Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7 (UOPG 7):

a) O reinício do procedimento do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7 (UOPG 7);

b) A fixação, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 76.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) de um prazo de 12 meses para a respetiva conclusão, estabelecer o período de participação pública por um prazo de 15 dias, prazos estes cuja contagem se iniciará a partir da data da publicação da presente deliberação em Diário da República;

c) O aproveitamento de todos os atos praticados no procedimento do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7 (UOPG 7) caducado, bem como a utilização de toda a documentação produzida, nomeadamente termos de referência, pareceres emitidos pelas diferentes entidades, desde que os pressupostos de facto e de direito se mantenham atuais e válidos.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-05-17 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-05-31.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UPM, datada de 2024-05-16, termos de referência, plano de pormenor- elaboração e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade o seguinte:

a) O reinício do procedimento do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7 (UOPG 7);

b) A fixação, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 76.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) de um prazo de 12 meses para a respetiva conclusão, estabelecer o período de participação pública por um prazo de 15 dias, prazos estes cuja contagem se iniciará a partir da data da publicação da presente deliberação em Diário da República;

c) O aproveitamento de todos os atos praticados no procedimento do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão 7 (UOPG 7) caducado, bem como a utilização de toda a documentação produzida, nomeadamente termos de referência, pareceres emitidos pelas diferentes entidades, desde que os pressupostos de facto e de direito se mantenham atuais e válidos.

#### **Deliberação n.º 1720**

**Assunto:** Minuta de Protocolo de Colaboração Relativo ao Fornecimento, Instalação e Operação de Postos de Carregamento de Veículos Elétricos no âmbito do projeto “Ruas Elétricas” a celebrar entre a MOBI.E, S.A e o Município de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-05-29 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-05-29.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UPM, datada de 2024-05-29 e minuta do referido protocolo.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 1721**

**Assunto:** Alteração dos artigos 2.º e 4.º, do Regulamento de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo senhor Vereador Rodrigo Lopes datada de 2024-05-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-05-28.

**Documentos que acompanham a proposta:** proposta de alteração, subscrita pelo senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-05-28.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, nos termos da al. k), do n.º 1 do art.º 33, da Lei 75/2013 de 12 de setembro, submeter o assunto à Assembleia Municipal para efeitos da al. g) do n.º 1 do art.º 25º do mesmo diploma.

#### **Deliberação n.º 1722**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

---

### **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 17 DE JUNHO DE 2024**

#### **Deliberação n.º 1723**

**Assunto:** Leitura e aprovação das intervenções referentes à ata da reunião ordinária, realizada no dia 03 de junho de 2024.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1724**

**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre Maria do Carmo de Bessa Mendes, José Luís Magalhães Pinto Bessa, Carla Alexandra Mendes Pinto Bessa Moreira e marido Armando José Moreira, Sónia Raquel Mendes Pinto Bessa e marido Alexandre António da Silva Ribeiro, José Manuel Bessa Mendes e mulher Conceição Maria da Silva Lamarão, Maria da Conceição Bessa Mendes e marido Luís Manuel Pinto de Lima e Silva, António Jorge Bessa Mendes e mulher Bruna Fernandes Guerra, e o Município de Penafiel, relativo à aquisição de uma

parcela de terreno com a área de 9.458,00 m<sup>2</sup>, pelo preço de € 94.580,00, a desanexar do prédio rústico sito no Lugar de Valpedre, da Freguesia de S. Martinho de Recezinhos, Concelho de Penafiel, inscrito na matriz respetiva sob o art.º 968.º, destinada a retificação de estremas do prédio rústico propriedade do Município de Penafiel, no âmbito da execução da obra denominada "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3.ª Fase".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-06.

**Documentos que acompanham a proposta:** minuta do referido protocolo, plantas de localização e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 1725**

**Assunto:** Minuta do protocolo de acordo a celebrar entre o Município de Penafiel, o Futebol Clube de Penafiel (FCdP) e o Futebol Clube de Penafiel, SAD (FCdP-SAD) em que o Município concede formalmente à FCdP-SAD, com o consentimento expresso do FCdP, o direito de utilização das instalações desportivas pelo período de 20 (vinte) anos, para utilização total e irrestrita pela FCdP-SAD, designadamente para a realização de quaisquer jogos de futebol profissional, de alta competição não profissional ou semiprofissional, treino das suas equipas e outras formas de utilização acessória a essas finalidades, pagando ao Município uma contrapartida mensal de 500€.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Agostinho César Gomes Soares, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

#### **Deliberação n.º 1726**

**Assunto:** Minuta do acordo de revogação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos, relativa à revogação do protocolo de compromisso por estes celebrado em 2020-12-21.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido acordo de revogação.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Joaquim da Silva Rodrigues, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

#### **Deliberação n.º 1727**

**Assunto:** Minuta do protocolo de compromisso a celebrar entre o Município de Penafiel e Associação

para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos, relativo ao apoio por parte do Município de Penafiel, no montante de €261.804,49, correspondente a 15% da componente privada no âmbito da candidatura, ao abrigo do PARES 3.0.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

Na discussão e votação não interveio, ausentando-se da sala, o Senhor Vereador Joaquim da Silva Rodrigues, por impedimento, nos termos do art.º 55, n.º 6 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do artigo 69.º do CPA, e artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal.

#### **Deliberação n.º 1728**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Associação Porto Business School, relativo à participação de jovens do Concelho de Penafiel nos programas Summer Schools, "Como ser um empreendedor sustentável" e "Artificial Intelligence".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-06-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 1729**

**Assunto:** Minuta do protocolo de cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Universidade Católica Portuguesa – Centro Regional do Porto, relativo à participação de jovens do Concelho de Penafiel no programa "Deep Tech Business Case Summer School".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-06-07 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta do referido protocolo e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 1730**

**Assunto:** Minuta do protocolo de colaboração a celebrar entre a Universidade do Porto - UPorto e o Município de Penafiel, relativo às condições gerais para a participação de jovens estudantes em Cursos de Verão, na Universidade Junior.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** minuta do referido protocolo.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 1731**

**Assunto:** Minutas dos contratos de financiamento a celebrar entre a Administração Central do Sistema de Saúde, I.P. e o Município de Penafiel, na sequência da

aprovação dos seguintes projetos submetidos no âmbito da candidatura ao Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), nomeadamente ao aviso n.º 16/C01-i01/2023 (Requalificar ou adaptar edifícios para aumentar a eficiência energética, cumprir planos de contingência e/ou assegurar a acessibilidade, a segurança e o conforto dos utentes e profissionais):

-Requalificação do Centro de Saúde de Penafiel do ACES Vale do Sousa Sul;

-Construção da Nova Unidade de Saúde Familiar de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da Divisão de Contratação Pública, datada de 2024-06-12 e referidas minutas.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, bem como conferir poderes aos Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura.

#### **Deliberação n.º 1732**

**Assunto:** Pedido de substituição da representante do Município de Penafiel, devido a alterações na distribuições de funções da técnica, Ana Mota Fernandes, no Concelho Geral Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes, Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste e Escola Secundária de Penafiel, por Carla Dias, psicóloga que integra a CPCJ de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-06-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-05.

**Documentos que acompanham a proposta:** Email datado 2024-06-05.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1733**

**Assunto:** Abertura de procedimento concursal comum para ocupação dos seguintes postos de trabalho, previstos e não ocupados no mapa de pessoal para 2024, em regime de contrato de trabalho por tempo indeterminado:

- Técnico superior – Produção – 1

- Assistente Técnico – Diretor de Segurança – 1

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-05-28.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-05-28.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1734**

**Assunto:** Abertura de Procedimento Concursal Comum para ocupação de 1 posto de trabalho previsto e não ocupado no mapa de pessoal para o ano de 2024, Técnico Superior - Museologia, em regime de contrato de trabalho por tempo indeterminado, nos termos do art.º 9.º, n.º 1, do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-05.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-05 .

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1735**

**Assunto:** Encargos com o pagamento à Comunidade Intermunicipal do Tâmega e Sousa, relativos ao valor do Município de Penafiel na candidatura “ INTERREG SUDOESTE/BIO4RES ”, no montante de €2.215,92 (sendo: €681,82/ano 2024; €1.079,55/ano 2025 e €454,55/ano 2026).

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DGO, datada de 2024-06-12, ofício da CMTS, datado de 2024-06-04 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1736**

**Assunto:** Encargos com a proposta de um subsídio extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa, no montante de €5.700, para fazer face às despesas de aquisição de uma viatura marca NISSAN NAVRA, com a matrícula 53-IJ-46.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-06-05 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-05 e proposta de cabimento.

**Documentos que acompanham a proposta:** Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-06-05, requerimento da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa, datado de 2024-05-07 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1737**

**Assunto:** Atribuição de um subsídio extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa, no montante de € 5.300,00, destinado a fazer face às despesas de aquisição de equipamentos de proteção individual (EPI) para 8 novos bombeiros

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-06-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-06-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-06-12, orçamento e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1738**

**Assunto:** Atribuição de um subsídio extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa, no montante de € 1.000,00, destinado a fazer face às despesas de deslocação à Dinamarca da bombeira Diana Ferreira para participar no World Firefighters Games.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-06-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-06-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-06-12, email daquela corporação, datado de 2024-05-20 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1739**

**Assunto:** Atribuição de um subsídio extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Paço de Sousa, no montante de € 12.000,00, destinado a fazer face às despesas de aquisição de uma viatura (ambulância de socorro Ford Transit L3H2 170CV).

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-06-12 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-06-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-06-12, orçamento e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1740**

**Assunto:** Atribuição de um apoio financeiro à Paróquia de São Martinho de Rio de Moinhos, no montante de €7.000, para fazer face aos custos com a obra da Capela do Senhor dos Remédios.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** requerimento da Paróquia de São Martinho de Rio de Moinhos, datado de 2024-06-03 orçamento e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1741**

**Assunto:** Atribuição de um apoio financeiro à Associação Musical e Recreativa de Lagares, no montante de €19.800, para fazer face às despesas de realização de um concerto integrado no programa "Sentir o Verão 2024".

**Proposta:** Subscrita pela Senhor Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-06-13 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1742**

**Assunto:** Encargos com a atribuição de auxílios económicos aos alunos do 1º ciclo do ensino básico, referentes às visitas de estudo realizadas no ano letivo de 2023/2024, do Agrupamento de Escolas de Pinheiro.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Diretor do DEDJ, datada de 2024-06-13 e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1743**

**Assunto:** 5.ª alteração à Toponímia de Abragão.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GISIG, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1744**

**Assunto:** 7.ª alteração à Toponímia de Cabeça Santa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GISIG, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1745**

**Assunto:** 8.ª alteração à Toponímia de Croca.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GISIG, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1746**

**Assunto:** 7.ª alteração à Toponímia de Duas Igrejas.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GISIG, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1747**

**Assunto:** 4.ª alteração à Toponímia de Fonte Arcada.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GISIG, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1748**

**Assunto:** 8.ª alteração à Toponímia de Irivo.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GISIG, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1749**

**Assunto:** 11.ª alteração à Toponímia de Paço de Sousa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GISIG, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1750**

**Assunto:** 13.ª alteração à Toponímia de Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1751**

**Assunto:** 7.ª alteração à Toponímia de Novelas - Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1752**

**Assunto:** 2.ª alteração à Toponímia de Santiago de Subarrifana - Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1753**

**Assunto:** 5.ª alteração à Toponímia de Santa Marta - Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1754**

**Assunto:** 8.ª alteração à Toponímia de Milhundos - Penafiel.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1755**

**Assunto:** 7.ª alteração à Toponímia de Rio de Moinhos

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1756**

**Assunto:** 4.ª alteração à Toponímia de Rio Mau.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação do GSI, datada de 2024-06-06 e plantas de localização.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

Nº 06/2024

#### **Deliberação n.º 1757**

**Assunto:** Pedido apresentado por "TEXPRIM - INDÚSTRIA TÊXTIL, LDA., representada pelo seu sócio gerente com poderes para o ato, Paulo Manuel Barbosa Queirós, para que a Câmara Municipal autorize a venda do Lote n.º 17, atualmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o n.º 164/Guilhufe e inscrito na matriz urbana sob o art.º 2133.º, adquirido ao Município por escritura celebrada em 09 de Janeiro de 1989, bem como deixando de exercer o direito de reversão e de opção que, eventualmente, lhe assista.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento, informação do Chefe da UPE e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, autorizar a venda do Lote n.º 17, atualmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Penafiel sob o n.º 164/Guilhufe e inscrito na matriz urbana sob o art.º 2133.º, adquirido ao Município por escritura celebrada em 09 de Janeiro de 1989, não exercendo o direito de reversão e de opção que, eventualmente, lhe assista, bem como autorizar o cancelamento da cláusula constante da Ap. 1 de 1989/01/18.

#### **Deliberação n.º 1758**

**Assunto:** Revogação da deliberação da Câmara Municipal nº 1230, tomada na reunião de 2023-09-04, relativa à abertura do procedimento de "EXECUÇÃO DA PONTE DO AREAL NA FREGUESIA DE TERMAS DE S. VICENTE".

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DOSMA, datada de 2024-06-12.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1759**

**Assunto:** Abertura do procedimento de "EXECUÇÃO DA PONTE DO AREAL NA FREGUESIA DE TERMAS DE S. VICENTE" procedimento por Concurso Público – Artigo 19.º, al. b) e artigo 130.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, cujo preço base é de 1.156.041,20 € + IVA à taxa legal em vigor e o prazo de execução de 365 dias, os termos da informação do DOSMA, datada de 2024-06-13, aprovação de:

- Projeto de execução;

- Programa de concurso;

- Caderno de encargos.

Nomeação do Júri do procedimento (art. 67.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, constituído como se segue:

•Presidente: Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Eng.º, Diretor do DOSMA;

•Benedita Rosa Moreiras Ferreira Nunes, Coordenadora-Técnica;

•José Roger do Couto Castro;

Suplentes:

•Paula Cristina Mendes Ferreira;

•Paula Arminda Álvares de Sousa, Eng.ª

•Gonçalo Rui Pereira da Silva

-Delegação no Júri de competência para solicitar e prestar esclarecimentos de acordo com o n.º 1 do artigo 109.º do CCP, na sua atual redação.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.



**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DOSMA, datada de 2024-06-13, projeto de execução, programa de concurso, caderno de encargos e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1760**

**Assunto:** Abertura do procedimento de “CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL EM PAÇO DE SOUSA” procedimento por Concurso Público – Artigo 19.º, al. b) e artigo 130.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, cujo preço base é de 771.757,49 € + IVA à taxa legal em vigor e o prazo de execução de 270 dias, os termos da informação do DOSMA, datada de 2023-08-30, aprovação de:

- Projeto de execução;
- Programa de concurso;
- Caderno de encargos.

Nomeação do Júri do procedimento (art. 67.º do CCP, Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, constituído como se segue:

·Presidente: Jorge Duarte Araújo da Silva Alves, Eng.º, Diretor do DOSMA;

·Benedita Rosa Moreiras Ferreira Nunes, Coordenadora-Técnica;

·José Roger do Couto Castro

Suplentes:

·Paula Cristina Mendes Ferreira

·Gonçalo Rui Pereira da Silva

·Paula Arminda Álvares de Sousa, Eng.ª

-Delegação no Júri de competência para solicitar e prestar esclarecimentos de acordo com o n.º 1 do artigo 109.º do CCP, na sua atual redação.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do DOSMA, datada de 2024-06-12, programa de concurso, caderno de encargos e proposta de cabimento.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1761**

**Assunto:** Deferimento do pedido de instalação de um parque de armazenamento de garrafas com a capacidade de 3.12 m³, Classe A3, localizado Lugar de Sardoal, Freguesia de Penafiel, cujo requerente é SUPERFIEL - SUPERMERCADOS LDA. – Proc. 1/2024-COMB.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, datada de 2024-05-20 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Processo n.º 1/2024-COMB e listagem de roteiro de processos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1762**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pelo Senhor Vice Presidente da Câmara Municipal em 2024-05-24 da 1ª Adenda ao Ato de Transferência n.º ARSN\_005/2022, celebrado entre o Ministério da Saúde, a Administração Regional de Saúde do Norte, I.P. e a Câmara Municipal de Penafiel em 2022-04-27.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-05-24 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Minuta da referida adenda.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1763**

**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2024-06-13 que aprovou, nos seguintes termos, a abertura do procedimento “FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES NOS ESTABELECIMENTOS DOS 2.ºS E 3.ºS CICLOS DO ENSINO BÁSICO - FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES PARA O ANO LETIVO 2024/2025” procedimento por consulta a fornecedores ao abrigo do “ACORDO-QUADRO PARA FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES 2” da Central de Compras da CIM TS – Artigo 23.º, al. e) do art.º 26º, 251º e ss, e Artigo 112.º e ss do Código da Contratação Pública, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, na sua redação atual, cujo preço base é de 1 331 253,46 € + IVA à taxa legal em vigor:

-Convite á apresentação de proposta;

-Caderno de Encargos;

-De acordo com o estipulado no n.º 1 do art.º 67.º do CCP, o Júri nomeado para este este procedimento será: António Fernando Mesquita Barbeitos, Dr., Diretor DMGO, que presidirá;

-Carlos Manuel Ferreira da Cunha Carvalho, Dr., Técnico Superior;

-Maria Teresa Rodrigues da Silva, Dr.ª, Técnica Superior;

-Maria Fernanda Azevedo Leão Feijó, Coordenadora, suplente;

-Maria Manuela Gomes Ferreira, Dr.ª, suplente.

-As competências do Júri são as previstas no n.º 1 do art.º 69.º, com as competências delegadas no n.º 2 do mesmo artigo, nomeadamente para prestação de esclarecimentos escritos conjugado com o art.º 109.º do CCP.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Chefe de Divisão de Contratação Pública, datada de 2024-06-13, convite e caderno de encargos.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

#### **Deliberação n.º 1764**

**Assunto:** Ratificação da assinatura pelo Senhor Vice Presidente da Câmara Municipal em 2024-05-31, dos termos de aceitação relativos à aprovação dos projetos de requalificação da Escola D. António Ferreira Gomes - 2ª Fase, requalificação da Escola Básica de Paço de Sousa e requalificação da Escola Básica e Secundária de Pinheiro, no âmbito da submissão de candidaturas ao Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), nomeadamente ao Aviso n.º 01/C06-i09/2023 (Programa de Recuperação/Reabilitação de Escolas, Modernização dos estabelecimentos públicos de ensino dos 2º e 3º ciclos e secundário).

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-12.

**Documentos que acompanham a proposta:** informação da Divisão de Contratação Pública, datada de 2024-06-12 e referidos termos de aceitação.

**Votação:** Aprovado por unanimidade.

### **Deliberação n.º 1765**

**Assunto:** 3ª Alteração do Mapa de Pessoal do Município de Penafiel para o ciclo anual de gestão do ano de 2024.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-14 e mapa de pessoal.

**Votação:** Aprovado por unanimidade a 3ª alteração ao Mapa de Pessoal para o ciclo de gestão de 2024, bem como submeter o assunto à assembleia municipal, para os efeitos previstos no art.º 29.º, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### **Deliberação n.º 1766**

**Assunto:** Minutas dos Contratos de Delegação de Competências a celebrar entre o Município de Penafiel e os seguintes Agrupamento de Escolas, relativos à competência para o desenvolvimento das atividades de enriquecimento curricular no 1.º ciclo do ensino básico, nos termos do disposto na alínea c), do art.º 39, do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, para o ano letivo de 2024/2025:

-Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes;

-Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo;

-Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;

-Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste; e

-Agrupamento de Escolas do Pinheiro.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-06-13 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-13.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação do Diretor do DEDJ, datada de 2024-06-13, minutas dos referidos contratos de delegação de competências e proposta de cabimento.

**Votação:** A Câmara Municipal apreciou e deliberou por unanimidade, remeter as minutas dos contratos de delegação de competências a celebrar entre o município de Penafiel e à Assembleia Municipal para apreciação e votação, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 4.º, do DL 57/2019, de 30/04 e na alínea m), do n.º 1, do artigo 33, da Lei 75/2013, de 12/09, para efeitos do disposto na alínea k), n.º 1, artigo 25º, do mesmo diploma, para o ano letivo de 2024/2025.

### **Deliberação n.º 1767**

**Assunto:** Relatório de Gestão e Contas Consolidadas do exercício de 2023.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UGF, datada de 2024-06-14, Relatório de Gestão Consolidado de 2023 e certificação legal de contas.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do R.I.R., nos termos do n.º 2 do artigo 76º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, submeter o assunto à Assembleia Municipal.

### **Deliberação n.º 1768**

**Assunto:** 2ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-16.

**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UGF, datada de 2024-06-14, mapa de alterações ao orçamento da despesa e listagem de modificações.

**Votação:** Aprovado por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Socialista e do R.I.R., nos termos da alínea c), do n.º 1, do art.º 33, submeter o assunto à Assembleia Municipal para discussão e votação, de acordo com a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### **Deliberação n.º 1769**

**Assunto:** Candidatura à Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico, de A.J.P. MOTOS, SA:

1 Aprovação da minuta do contrato de investimento a celebrar entre o Município de Penafiel e A.J.P. MOTOS, SA, nos termos do disposto no art.º 8.º do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico, que prevê os seguintes benefícios fiscais:

a) Isenção do pagamento da taxa de IMT correspondente à aquisição dos prédios urbanos sítos no Lugar da Ucha ou Carreira de Tiro, Bustelo, cujas certidões se encontram em anexo ao contrato a celebrar;

b) Isenção, por um período de 5 anos, do pagamento da taxa de IML referentes aos imóveis identificados na alínea anterior.

**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-06-14 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-06-14.

**Documentos que acompanham a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Vereador Pedro Cepeda, datada de 2024-06-14, minuta do contrato a celebrar, cadernetas prediais, certidão permanente, formulário de candidatura, certidão de não dívida à AT, certidão de não dívida ao ISS.

**Votação:** Aprovado por unanimidade, remeter o assunto à Assembleia Municipal, para efeitos previstos no artigo 8.º, do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico (RCAIE) e do n.º 2, do artigo 16º da Lei 73/2013 de 3 de setembro.

### **Deliberação n.º 1770**

**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL

### SESSÃO ORDINÁRIA DE 28 DE JUNHO DE 202

Proposta da Câmara Municipal da 3ª alteração ao Mapa de Pessoal para o ciclo de gestão de 2024, para os efeitos

previstos no art.º 29.º, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho e na alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal da 2ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Despesa., de acordo e para efeitos da alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal do Relatório de Gestão e Contas Consolidadas do Exercício de 2023, nos termos do n.º 2, do artigo 76º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

[Aprovada por maioria]

Proposta da Câmara Municipal de alteração dos artigos 2.º e 4º, do Regulamento de Concessão de Benefícios Sociais aos Bombeiros de Penafiel, para os efeitos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de aprovação da minuta do Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico a celebrar entre o Município de Penafiel e a A.J.P. MOTOS, SA, nos termos do disposto no art.º 8.º do Regulamento de Concessão de Apoio ao Investimento Estratégico (RCAIE) e do n.º 2, do artigo 16º da Lei 73/2013 de 3 de setembro, que prevê os seguintes benefícios fiscais:

a) Isenção do pagamento da taxa de IMT correspondente à aquisição dos prédios urbanos sitos no Lugar da Ucha ou Carreira de Tiro, Bustelo;

b) Isenção, por um período de 5 anos, do pagamento da taxa de IML referentes aos imóveis identificados na alínea anterior.

[Aprovada por unanimidade]

Proposta da Câmara Municipal de minutas dos contratos de delegação de competências a celebrar entre o Município de Penafiel e os seguintes agrupamentos, relativos à competência para o desenvolvimento das atividades de enriquecimento curricular no 1.º ciclo do ensino básico para o ano letivo de 2024/2025, nos termos do disposto na alínea c), do art.º 39, do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro e para efeitos do disposto na alínea k, do no n.º1, do artigo 25.º da Lei 75/2013 de setembro:

Agrupamento de Escolas D. António Ferreira Gomes;

Agrupamento de Escolas Joaquim Araújo;

Agrupamento de Escolas de Paço de Sousa;

Agrupamento de Escolas Penafiel Sudeste e

Agrupamento de Escolas do Pinheiro.

[Aprovada por unanimidade]

Conhecimento da minuta da ata e das atas das reuniões de

Câmara Municipal aprovadas, nos termos da alínea x), do n.º 1, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

[A Assembleia Municipal tomou conhecimento]

### DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

#### Despacho de 05 de junho de 2024

##### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Daniel Reis Moreira

Ana Filipa Martins dos Santos

##### PROCESSO DIVERSO DEFERIDO:

Odete Maria Ribeiro Quintanilha de Menezes, Proc. N.º 87/2022-ALCP

##### REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Manuel António Soares Moreira, proc. N.º 16/2021-LOED  
Adão António Cunha da Rocha, Proc. N.º 86/2023 LOED

#### Despacho de 07 de junho de 2024

##### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

António Rocha Gomes Marina Lopes Reis

Gaspar Rodrigues Coelho

Almiro Jorge da Silva Ferreira Gomes

António Martins Pereira

Estrela Cadente Unipessoal Lda.

##### PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS:

Arlindo Rodrigues de Oliveira, Proc.º N.º 27/2023-LALO

Tatiane Contão Tameirão, Proc. N.º 11/2024-ALCP

Manuel Pacheco Correia, Proc. N.º 244/2023-LOED

Mohamede El Bahri, Proc. N.º 13/2023-LLOE

Carlos Manuel Vieira da Cruz, Proc. N.º 85/2022-LOED

##### REQUERIMENTO INDEFERIDO:

Vanessa Margarida Matos Ferreira

#### Despacho de 13 de junho de 2024

##### REQUERIMENTOS DEFERIDOS:

Miragens e Sorrisos – Unipessoal, Lda.

Horácio José Martins Afonso

Conexões – Empreendimentos Imobiliários, Lda.

César Ferreira & Fernando Cunha, Lda.

Inês Sofia de Sousa Oliveira

Oppa – Investimentos Imobiliária, S A.

##### PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:

Vítor Manuel Oliveira da Vinha - Proc. n.º 252/2023-LOED

Agostinho Rodrigo da Bessa Ferraz – Proc. n.º 104/2023-ALCP (Alterações)

##### ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTOS DEFERIDO:

José Alberto Ventura – Proc. n.º 33/2023-LALO

##### REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:

Jopavera – Construções, Lda. César Manuel Moreira da Silva

#### Despacho de 14 de junho de 2024

##### PROCESSOS DEFERIDOS:

Tiago Manuel Batista Gomes – 254/2022-LOED

Maria Manuela Vieira Moreira – 0/2024-LALO

Magnetikpatamar imobiliária, S.A - 14/2024-LOED

Associação Humanitária dos Bombeiros de Paço de Sousa – 94/2023-ALCP

Maria Ana Horta – 213/2023-LOED

Maria de Fátima Oliveira – 110/2022-LOED

António Rodrigues Ferreira – 50/2024-CDIV

Andreia Couto – 164/20236-LOED  
Vitor Pinto – 13/2024-ALCP  
Manuel Sousa Alves – 318/2021-LOED

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

António Carlos Rocha  
Maria Pinheiro Pinto  
Joaquim Alpendurada  
César Oliveira – 55/2023-LOED  
Liliana Sousa – 87/2021-LOED

**Despacho de 18 de junho de 2024**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS**

Ana luís de Assunção Torres  
Maria Clara de Campos Ferreira Santana  
Rui Carlos Carvalho Brito  
Daniel Reis Moreira Carla Sofia da Cruz Costa  
António da Silva Barros  
António da Silva Pereira  
Maria de Fátima Briga Teixeira  
Sandra Cristina Cunha Teixeira

**PROCESSOS DIVERSOS DEFERIDOS**

Almiro Jorge da Silva Ferreira Gomes, Proc. N.º 32/2024-CCOM

Maria Aurora Vilela de Natas e Castro Matias, Proc. N.º 59/2023- LOED Pedro Miguel Teixeira Vieira, Proc. N.º 202/2022-LOED

Maria da Conceição Moreira Alves Barbosa, Proc. N.º 41/2024-ALCP Imofifélis- Investimentos Imobiliários, Lda., Proc. N.º 26/2024-CDES Augusto Mendes Ferreira, Proc N.º 19/2024-CDES

**Despacho de 24 de junho de 2024**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Adriano Oliveira da Rocha  
Arlindo Rodrigues de Oliveira  
Luísa Manuela Macedo Sanhudo  
Cátia Andreia Gomes da Rocha

**PROCESSO DEFERIDO:**

Joaquim de Sousa Moreira, Proc. N.º 31/2024-CCOM

**REQUERIMENTO INDEFERIDO:**

Associação de Solidariedade Social de Vila Cova

**PROCESSOS DIVERSOS INDEFERIDOS:**

Fernando de Sousa Pereira, Proc.º n.º 236/2023 LOED  
Aptus - Promoções Imobiliários, S.A, Pro.º N.º 20/2023-LLOE  
Nuno Miguel Ferreira de Sousa, Proc. N.º 84/2023-ALCP  
Gigaprisma - Atividade Imobiliária, Lda. Proc.º N.º 126/2023 LOED  
Laurence Michelle Pochard, Proc.º N.º 228/2023 LOED

**Despacho de 27 de junho de 2024**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

New Habitici, Lda.  
Maria Manuela Barroso Cardoso de Barros Manuel Zeferino da Costa Lourenço Serafim da Fonseca Santos  
M. Cunha & Companhia, S .A . QCBA Negócios, Lda.  
Maria Alzira Moreira Pessoa Leal  
Ana Paula dos Santos Martins Menino Villa Abe – Imobiliária, S . A.  
António Sequeira Rebelo da Silva Carlinvest, Lda.  
Condomínio Edifício Galerias Copacabana

**PROCESSOS DE OBRAS DEFERIDOS:**

Nº 06/2024

Margarida Helena Alves Ferreira Moreira – Proc. n.º 230/2022-LOED

**OCUPAÇÃO ESPAÇO PUBLICO DEFERIDOS:**

Recorte Seletivo, Lda. – Proc. n.º 10/2024-OEPU  
Agência Funerária Santa Marta, Lda – Proc. n.º 8/2024-OEPU

**PROPRIEDADE HORIZONTAL DEFERIDO:**

Carlos Alberto Moreira Barbosa – Proc. n.º 10/2024-CPHO

**COMUNICAÇÃO PRÉVIA INDEFERIDA:**

Meo – Serviços de Comunicações e Multimédia, S .A . – Proc. n.º 7/2023-CPRE

**Despacho de 28 de junho de 2024**

**REQUERIMENTOS DEFERIDOS:**

Joaquim de Sousa Moreira  
Joaquim de Sousa Moreira  
Pedro Ernesto Gonçalves Guedes  
Ana Maria Simões de Sousa Batista  
Pedro Miguel de Sousa Pereira  
Jorge da Costa Lourenço  
Antonio Flores – 128/2023-TLUR Jose Alberto – 547/00  
José Gomes Cunha – 104/2021-ALCP Fernando Rocha – 308/2019-LOED Sebastião Nunes – 195/2020-LOED

**PROCESSOS DEFERIDOS:**

António Manuel Cunha – 54/2023-LLOE Paulo Jorge Soares – 166/2023-LOED Célia Costa – 32/2024-CE51  
José Rodrigues Brochado – 39/2024-ALCP Fernando Manuel Rodrigues – 32/2022-LOED Diana Filipa Coelho – 43/2024-ALCP

**REQUERIMENTOS INDEFERIDOS:**

Paulino José de Oliveira Barbosa Viadair – Imobiliária, S.A.  
José Luís Marcos Moreira  
Salvador Durães – 56/2024-LOED

**PROCESSOS INDEFERIDOS:**

Abordagem Dinâmica, Unipessoal, Lda. – Proc.º 86/2022-LOED  
Manuel da Silva Alves – Proc.º 59/2023-LOED  
Maria de Fátima Leite Sabino Rocha – Proc.º 8/2024-LALO

**GABINETE DE NOTARIADO E EXPROPRIAÇÕES**

**JUNHO**

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 14.500,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços – Water Slide Summer – 13 e 14 de Julho”

**Adjudicatário:** “Ineditadrenalina Lda.” (NIPC 513 605 789), com sede na Rua Dr. Arlindo Gonçalves Soares, n.º 244, – freguesia Alpendorada, Várzea e Torrão, concelho de Marco de Canaveses.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 21.249,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Diverso Material e Equipamento para o Projeto Escolar Sala 35, Creche Municipal de Santa Marta e Diversos Serviços Municipais”

**Adjudicatário:** “Inforpacto II – Informática e Serviços, Lda”, (NIPC 507 202 287), com sede na Avenida Ferreira Torres, n.º 1688 Freguesia de Tuias – Concelho de Marco de Canaveses.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 10.850,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestações de Serviços – Aluguer de Som e Luz – Noite Branca 2024”

**Adjudicatário:** “Manuel Rodrigues, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 509 277 624), com sede na Avenida de Quintela, n.º 248, freguesia de Arnoso concelho de Vila Nova de Famalicão.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 74.200,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Apoio ao Racing Fest”

**Adjudicatário:** “Pavipóvoa Construções, Lda.”, (NIPC 513 754 903), com sede na Rua António Amorim Bonito, n.º 303, freguesia e concelho de Povoia do Varzim.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 41.812,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Grande Reparação e Expansão das Redes de Esgotos e Águas Pluviais – Execução de Coletor de Águas Pluviais na Avenida de Quintela - freguesia Rio de Moinhos”

**Adjudicatário:** “André Daniel Lourenço da Cunha, Unipessoal, Lda”, (NIPC 515 355 020), com sede na Rua São Tomé, n.º 567, freguesia de Rans, concelho de Penafiel

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 15.050,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Apoio ao Racing Fest”

**Adjudicatário:** “Pricewaterhousecoopers/AG, Assessoria de Gestão, Lda.”, (NIPC 513 754 903), com sede em Palácio Sottomayor, Rua de Sousa Martins, n.º 1, 5. andar freguesia de Arroios concelho de Lisboa.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 98.874,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações, Beneficiações e Adaptações em Edifícios Escolares”

**Adjudicatário:** “António da Costa Almeida, Lda”, (NIPC 501 424 695), com sede na Rua Padrão Vermelho, n.º 243, freguesia de Avintes, concelho de Vila Nova Gaia.

**Contrato de Empreitada – Valor: - € 196.874,50 + I.V.A.**

**Designação:** “ Construção de Cobertura da Bancada do Complexo Desportivo das Termas de S. Vicente”

**Adjudicatário:** “Edilages, S.A.”, (NIPC 508 559 871), com sede na Rua Pedreira das Lages – Freguesia de Guilhufe – Concelho de Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 25.200,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços Contratação de Médico Veterinário para Serviço de Inspeção Sanitária”

**Adjudicatário:** “Ana Catarina Magalhães, Lda.”, residente na Rua do Pinheiro de Jovim, concelho de Gondomar.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 74.850,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços Aluguer de Equipamentos, Passagem Aérea Pedonal, Serviço Audiovisuais, gestão e Dinamização da Fun Zone e Hospitalidade a Pilotos Convidados – Penafiel Racing Fest 2024 ”

**Adjudicatário:** “OZ – Produção de Eventos e Animação Turística, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 516 346 016), com

sede na Rua do Largo da Palmeira, n.º 20, freguesia de Barbeita, concelho de Monção.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 19.790,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Serviços para Apoio ao Racing Fest - Penafiel”

**Adjudicatário:** “António Manuel de Jesus Rocha, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 506 695 689), com sede no Lugar de Carreira do Tiro - Zona Industrial II, s/n, freguesia de Bustelo, concelho de Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 18.586,50 + I.V.A.**

**Designação:** “Encargos com Serviços de Impressão de Diverso Material no Âmbito do Evento Racing Fest - Penafiel”

**Adjudicatário:** “Penagráfica – Artes Gráficas, Lda.”, (NIPC 505 182 513), com sede na Zona Industrial II, s/n, freguesia e concelho de Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços – Valor: € 70.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Serviços de Mão de Obra Para Reparação dos Equipamentos dos Edifícios Escolares e Municipais de Acordo com as Necessidades do Município”

**Adjudicatário:** “Humberto Magalhães, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 518 129 292), com sede na Rua Dr.º Joaquim Reis, n.º23, freguesia e concelho de Penafiel.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 26.779,20 + I.V.A.**

**Designação:** “Grandes Reparações e Arranjos de Logradouros – Escolares - Beneficiação do Parque Infantil da EB Torre Urrô – freguesia de Guilhufe e Urrô”

**Adjudicatário:** “ Fernando Melo & Companhia, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 504 401 068), com sede na Rua Central de Marecos, n.º 1032, freguesia Irivo, deste concelho.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 18.642,50 + I.V.A.**

**Designação:** “Grande Reparação e Expansão das Redes de Esgotos e Águas Pluviais – Beneficiação das Redes de Esgotos e Águas Pluviais – Beneficiação da Rede de Águas Pluviais na Rua de Vila Nova freguesia de Oldrões”

**Adjudicatário:** “Andreia C.S. Moreira, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 517 682 893), com sede na Rua São Tomé, n.º 567, freguesia Rans, deste concelho.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 180.140,20 + I.V.A.**

**Designação:** “Requalificação da Rua da Bouça de Fora e Rua dos Moinhos - Freguesia de Peroselo”

**Adjudicatário:** “Granitec, Lda.”, (NIPC 508 343 500), com sede em Av.ª Central de Peroselo, n.º2968, concelho de Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 18.850,00 + I.V.A.**

**Designação:** “ Transmissão em Streaming de Provas (Super Especial TJC, Super Enduro e Trial, Urbano) e Entrevistas – Penafiel Racing Fest 2024”

**Adjudicatário:** “Nuno Santiago, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 507 256 824), com sede na Rua de Gandra, n.º1067, 1.º Drt.º, freguesia de Gandra concelho de Paredes.

**Contrato de Empreitada - Valor: € 172.300,00 + I.V.A.**

**Designação:** “ Reabilitação de Habitação Social – Adaptação do Edifício da Antiga Escola EB1 De Vale Formosos, Paço de Sousa a Habitação em Regime Apoiado”.

**Adjudicatário:** “António Carlos Rocha, Construção e Lda.” (NIPC 505 436 728), com sede na Rua de Aqueiros, n.º 164, freguesia Paço de Sousa, concelho de Penafiel.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 143.265,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Beneficiação da Rua da Louseira e Av.º de Val Sandim - Freguesia de Canelas e Freguesia de Rio Mau”

**Adjudicatário:** “Restradas Revitalização de Estradas do Norte, Lda.”, (NIPC 503 451 541), com sede em Rua da Pedreira, n.º 2, freguesia e concelho de Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 74.138,40 + I.V.A.**

**Designação:** “Aquisição de Serviços Técnicos de Som, Luz e Vídeo e Apoio Técnico – Ponto C”

**Adjudicatário:** “Industria Rock – Gravação Musical, Lda”, (NIPC 503 265 985), com sede na Rua Vila Gualdina, n.º 120, freguesia e concelho de Penafiel

**Contrato de Empreitada – Valor: € 122.223,54 + I.V.A.**

**Designação:** “Construção do Parque de Lazer na Urbanização da Seca - Freguesia de Guilhufe e Urrô”

**Adjudicatário:** “North Arq21, Unipessoal, Lda.”, (NIPC 516 074 830), com sede Avenida Dr. Francisco, n.º 135, freguesia e concelho de Paredes.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 8.670,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Prestação de Serviços - Sentir o Verão 2024 – Som e Luz”

**Adjudicatário:** “ Ergostauris, Lda”, (NIPC 513 989 102), com sede na Rua Vilar das Agradas, n.º 45, freguesia Freixo de Cima e de Baixo, concelho de Amarante.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 32.000,00 + I.V.A.**

**Designação:** “Elaboração do Projeto de Especialidades para Reabilitação do Edifício da Escola Primária António Pereira de Castro e Elaboração de Serviços para Outros Edifícios”

**Adjudicatário:** “ Adelino Correia Engenharia, Lda.” (NIPC 513 967 656), com sede Rua Outeiro da Cruz, n.º77, freguesia e concelho de Penafiel.

**Contrato de Prestação de Serviços - Valor: € 13.600,00 + I.V.A.**

**Designação:** Prestação de Serviços – “Sentir o Verão 2024 – Aluguer de Palcos e Régies”.

**Adjudicatário:** “Isaque Carvalho, Sociedade Unipessoal, Lda.” (NIPC 509 561 810), com sede Rua Nossa Senhora do Rosário, n.º 1215, freguesia Milhazes, concelho de Barcelos.

**Contrato de Empreitada – Valor: € 25.843,75 + I.V.A.**

**Designação:** “Apoio ao Desenvolvimento de Infraestruturas Desportivas das Freguesias – Beneficiação do Piso do Polidesportivo de Rio Mau”

**Adjudicatário:** “JMPSPORT Comércio de Artigos e Instalações Desportivas, Lda.”, (NIPC 510 618 782), com sede na Rua Particular dos Fogueteiros, s/n.º, freguesia Custóias, concelho de Matosinhos.

Nº 06/2024

## EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, por despacho 17 de junho de 2024, determinei o seguinte:

No âmbito da minha competência própria e da que me foi delegada pela Câmara Municipal de Penafiel, na reunião ordinária realizada no dia 18 de Março de 2024, e ao abrigo do artigo 44.º do novo Código do Procedimento Administrativo, n.º 2 do artigo 36.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, delego e subdelego, no senhor Vereador Adolfo Amílcar Moreno, as seguintes competências:

I. Para superintender nos serviços afetos às seguintes áreas de atividade:

Gestão Urbanística e Informação Geográfica  
Fiscalização Municipal e Licenciamentos Diversos  
Turismo e Feiras

Etnografia, Artesanato e Produtos Locais

II. Para, no âmbito dos serviços referidos no número anterior:

1. Genericamente, despachar todos os assuntos relativos a tais serviços, executar as deliberações da Câmara Municipal e os despachos e orientações do Presidente respeitantes aos mesmos.

2. Proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas relativas a processos ou documentos que não careçam de autorização, nos termos do artigo 84.º do novo Código do Procedimento Administrativo, bem como autorizar e proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas nos restantes casos, com respeito pelas salvaguardas estabelecidas por lei.

3. Assinar ou visar a correspondência da câmara municipal que tenha como destinatários quaisquer entidades ou organismos públicos;

4. Autorizar reembolsos nos termos do artigo 78.º da Lei Geral Tributária;

5. Promover a publicação das decisões ou deliberações previstas no artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

6. Determinar, no âmbito da presente delegação de competências, restrições à circulação do trânsito para a sua utilização com a realização de atividades de carácter festivo ou outras que possam afetar o trânsito normal, nos termos do n.º 1 do artigo 8.º, do Código da Estrada.

7. Decidir os pedidos de numeração dos edifícios.

8. O exercício das competências previstas no artigo 19.º do Regulamento Municipal de Publicidade.

9. Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, as competências para:

a) Determinar a realização de vistoria, nos termos do n.º 2 do artigo 64.º e do artigo 96.º;

b) O exercício das competências de fiscalização administrativa das operações urbanísticas, em conformidade com o disposto no artigo 93.º e n.ºs 1 e 4, e 96.º do RJUE;

c) Determinar as medidas de tutela da legalidade urbanística previstas nos artigos 102.º a 109.º, do RJUE.

O presente despacho produz efeitos imediatos.

Consideram-se ratificados os atos anteriormente praticados. Publique-se nos locais habituais.

Para constar e surtir os devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares do costume.

Penafiel e Paços do Município, 18 de junho de 2024

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

### EDITAL

ANTONINO AURÉLIO VIEIRA DE SOUSA, Licenciado em Direito e Presidente da Câmara Municipal de Penafiel:

TORNA PÚBLICO QUE, por despacho 17 de junho de 2024, determinei o seguinte:

No âmbito da minha competência própria e nos termos do disposto no artº 38º, n.º 3, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, e artigo 16.º, n.º 1, da Lei n.º 49/2012 de 29 de agosto (Estatuto do Pessoal Dirigente das Câmaras Municipais), na sua versão atualizada, delego, no senhor Diretor do Departamento de Urbanismo e Gestão Territorial – D.U.G.T., Eng.º Alfredo José Teixeira, as seguintes competências:

1. Orientar e gerir todos os assuntos do Departamento que dirige, nomeadamente os relacionados com urbanismo e gestão territorial, compreendendo a gestão e os despachos de administração ordinária, correntes e repetidos necessários ao normal andamento das matérias e processos de planeamento e mobilidade urbana, nomeadamente os relacionados com a elaboração, revisão e alteração de Instrumentos de Gestão Territorial, programas, planos e estudos ou projetos de carácter nacional, regional, municipal e intermunicipal, com impacto territorial no território do concelho;

2. No mesmo âmbito, assinar correspondência expedida, com exceção da que tenha como destinatários quaisquer entidades ou organismos públicos;

3. Proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas relativas a processos ou documentos que não careçam de autorização, nos termos do artigo 84.º do novo Código do Procedimento Administrativo, bem como autorizar e proceder à passagem de certidões ou fotocópias autenticadas nos restantes casos, com respeito pelas salvaguardas estabelecidas por lei.

4. Decidir os pedidos de fornecimento de plantas topográficas e de localização relacionadas com os planos municipais de ordenamento do território ou com alvarás de loteamento, em papel ou formato digital, ou quaisquer outras plantas temáticas, bem como os pedidos de verificação de implantações, de cotas de soleiras e alinhamentos para as edificações;

5. No âmbito do RJUE, coordenar os termos de apreciação e a tramitação de todos os procedimentos de controlo prévio urbanístico, bem como a prática de todos os atos previstos no RJUE, a que respeitam os artigos que são identificados nos pontos seguintes, sem prejuízo das competências expressamente excecionadas:

1. As competências previstas no n.º 2 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, na sua redação atual, a saber:

1.1. As operações de loteamento, em área não abrangida pelas situações descritas na al. a) do n.º 2 do artigo 4.º;

1.2. As obras de urbanização e os trabalhos de remodelação de terrenos em área não abrangida pelas

situações descritas na al. b) do n.º 2 do artigo 4.º;

1.3. As obras de construção, de alteração e de ampliação em área não abrangida pelas situações descritas na al. c) do n.º 2 do artigo 4.º;

1.4. As obras de conservação, reconstrução, ampliação, alteração ou demolição de imóveis classificados ou em vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos ou sítios classificados ou em vias de classificação, e as obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração exterior ou demolição de imóveis situados em zonas de proteção de imóveis classificados ou em vias de classificação;

1.5. As obras de reconstrução das quais resulte um aumento da altura da fachada;

1.6. As obras de demolição das edificações que não se encontrem previstas em licença de obras de reconstrução;

1.7. As obras de construção, ampliação ou demolição de imóveis em áreas sujeitas a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública, sem prejuízo do disposto em legislação especial;

1.8. Operações urbanísticas das quais resulte a remoção de azulejos de fachada, independentemente da sua confrontação com a via pública ou logradouros.

2. A competência para aprovação da informação prévia regulada no RJUE;

3. A competência para a direção da instrução do procedimento (artigo 8.º n.º 2);

4. As competências previstas nos n.ºs 1, 2 e 7 do artigo 11.º;

5. Prorrogar o prazo para que o interessado requeira a aprovação dos projetos de especialidades, nos termos do n.º 5, do artigo 20.º;

6. Para proceder à verificação dos requisitos exigidos para o destaque e emitir a respetiva certidão comprovativa, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 6.º, n.º 9 do RJUE;

7. Proceder à liquidação das taxas em conformidade com o regulamento municipal aprovado pela assembleia municipal, bem como ao fracionamento do pagamento das taxas nos termos do artigo 117.º.

8. Promover a notificação dos interessados para a legalização das operações urbanísticas realizadas ilegalmente, fixando um prazo para o efeito, bem como solicitar a entrega de elementos, nos termos do artigo 102.º-A;

9. Proceder oficiosamente à legalização, exigindo o pagamento das taxas fixadas, nos termos do n.º 8 do artigo 102.º-A.

10. Emitir as licenças de ocupação de via pública, quando conexas com os pedidos de permissão para a realização de operações urbanísticas;

11. O exercício das competências delegadas não inclui a emissão e assinatura dos seguintes modelos aprovados pela Portaria 71-B/2024, de 27/02/2024: Anexos I, II, III, IV, V e VI.

6. O exercício das competências previstas no Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de Agosto (Sistema da Indústria Responsável - SIR), na sua redação atual, nos termos do descrito no n.º 7, do artigo 13.º do citado diploma;

7. Para proceder à verificação e comprovação de que as frações autónomas de um prédio satisfazem os requisitos legais para a constituição do mesmo em regime de propriedade horizontal, bem como para emitir a respetiva certidão comprovativa para efeitos do n.º 1 do artigo 59.º do Código do Notariado;

8. Para emissão do parecer para celebração de quaisquer atos ou negócios jurídicos entre vivos de que resulte ou possa vir a resultar a constituição de compropriedade ou

ampliação do número de compartes de prédios rústicos, exigido pelo artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na sua redação atualizada;

9. As competências cometidas às Câmaras Municipais pelo Decreto-Lei n.º 310/2002, de 18 de Dezembro, na sua versão atualizada, exceto a prevista na alínea h) do artigo 1.º;

10. No âmbito do Regime Jurídico da Instalação, Exploração e Funcionamento dos Empreendimentos Turísticos, na sua redação atual, as competências previstas nos artigos 23.º A e 25.ºB, n.º 5;

11. Exercer todas as competências legalmente conferidas ao Presidente da Câmara, previstas no Regime Jurídico da Exploração dos Estabelecimentos de Alojamento Local, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto, com a redação em vigor, designadamente, as previstas nos respetivos artigos 6.º e 9.º;

12. Realizar vistorias e executar a atividade fiscalizadora atribuída por lei, nos termos por esta definidos no que diz respeito à inspeção de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes, no âmbito do Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro, na atual redação.

O presente despacho produz efeitos imediatos.

Consideram-se ratificados os atos anteriormente praticados.

Publique-se nos locais habituais.

Penafiel e Paços do Município, 18 de junho de 2024

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

(ANTONINO DE SOUSA, DR.)

---



**EDIÇÃO:** Câmara Municipal de Penafiel  
**DIRETOR:** Presidente da Câmara Municipal  
**COORDENAÇÃO E REVISÃO DOS TEXTOS:** Unidade Administrativa e de Apoio aos Órgãos  
Autárquicos