

ATA N.º 24/2024

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2 DE DEZEMBRO DE 2024 DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENAFIEL

-----No dia dois de Dezembro do ano dois mil e vinte e quatro, pelas 15:00:00, nesta Cidade de Penafiel, no salão Nobre dos Paços do Município, estando presentes o Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Penafiel, Antonino Aurélio Vieira de Sousa e os Excelentíssimos Senhores Vereadores, Adolfo Amílcar Moreno, Agostinho César Gomes Soares, Daniela Marisa da Rocha Oliveira, Joaquim da Silva Rodrigues, Lúcia Manuela da Silva Rocha, Pedro Miguel Santana Cepeda, Rodrigo dos Santos Lopes, comigo, Anabela Tavares, Chefe da Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos, realizou-se a REUNIÃO ORDINÁRIA, da Câmara Municipal de Penafiel.-----

-----O Senhor Vereador Paulo César Araújo Correia não esteve presente na reunião, por motivos profissionais.-----

-----A falta foi justificada pela Câmara Municipal.-----

-----I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

-----**O Senhor Vereador Pedro Cepeda** propôs a atribuição de um voto de louvor à Arcadarte, que conquistou o 1º lugar na categoria de Dancehall no All Dance International, que decorreu em Orlando-----

-----INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL-----

-----II – ASSUNTOS INCLUÍDOS NA ORDEM DO DIA-----

-----1 – ASSUNTOS PARA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO-----

-----1.1 - COMPETÊNCIA PRÓPRIA DA CÂMARA MUNICIPAL-----

-----Deliberação n.º 2038 de 2 de Dezembro de 2024-----

-----**Assunto:** Minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar entre José Joaquim Teixeira Neto e o Município de Penafiel, relativo à venda a este pelo preço global

de €95.000,00 dos prédios destinados à execução da obra denominada de "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase": -----

----- -prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 181º e descrito na CRP sob os nºs 1892/Bustelo, pelo valor de €55.500,00; -----

----- -prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 397º e descrito na CRP sob os nºs 1894/Bustelo, pelo valor de €40.000,00. -----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-11-28 **(Anexo I)** documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** Minuta do referido contrato promessa de compra e venda, planta de localização e proposta de cabimento nº 3029 **(Anexo I)**, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e para outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo. -----

----- **Deliberação n.º 2039 de 2 de Dezembro de 2024**-----

----- **Assunto:** Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Penafiel e a Fábrica da Igreja de São Miguel de Bustelo, com vista a definir a colaboração entre as partes para a submissão e execução da candidatura ao Aviso NORTE2030-2024-31, tendo como foco a requalificação do Mosteiro de São Miguel de Bustelo. -----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-11-28 **(Anexo II)** documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** Informação da DCP, datada de 2024-11-28, e minuta do referido protocolo de cooperação **(Anexo II)**, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e para outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo. -----

----- **Deliberação n.º 2040 de 2 de Dezembro de 2024**-----

----- **Assunto:** Retificação da cláusula segunda do protocolo celebrado entre Maria Paula Barbosa Mendes e Ana Cláudia Mendes da Costa e o Município de Penafiel, relativo à venda pelo preço global de €17.480,00, do prédio rústico sito no lugar de Cumieira, da freguesia de Bustelo, do concelho de Penafiel, em comum da raiz do prédio

rústico, sito no lugar de Cumieira-Lage, da freguesia de Bustelo, do concelho de Penafiel, inscrito na matriz sob o art.º 403.º, destinado à execução da obra denominada "Loteamento da Zona Industrial de Recezinhos - Infraestruturas - 3ª Fase", por alteração da área e respetivo valor, passando a ser €22.500,00. -----

-----**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-11-28 **(Anexo III)** documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

-----**Documentos que acompanham a proposta:** Informação da UPE, contendo a minuta do referido contrato promessa de compra e venda, planta de localização e proposta de cabimento nº 3031 **(Anexo III)**, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

-----**Votação:** Aprovado por unanimidade bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura e para outorgar a escritura ou documento particular autenticado respetivo. -----

-----**Deliberação n.º 2041 de 2 de Dezembro de 2024**-----

-----**Assunto:** No âmbito do procedimento por Concurso Público denominado: "Requalificação do Pavilhão Fernanda Ribeiro": -----

-----1 – Aprovação do "Relatório Preliminar" e "Relatório Final"; -----
-----2 – Nos termos do "Relatório Final" do supra procedimento, adjudicação da empreitada à Firma "Edilages, S.A.", pelo valor da sua proposta de € 7.308.511,63 (sete milhões trezentos e oito mil quinhentos e onze euros e sessenta e três cêntimos), acrescida do I.V.A. à taxa legal em vigor e nos termos do relatório preliminar a exclusão dos concorrentes: -----

- - Alexandre Barbosa Borges. S.A.;-----
- - Embeiral – Infraestruturas e Serviços, Lda.; -----
- - M Kairos – Engenharia e Construção S.A.;-----
- - Construções Gabriel A.S. Couto, S.A.; -----
- - J.A.M.O. – Construção e Engenharia Civil, Lda.;-----
- - Conbego Unipessoal, Lda. – Be On Sport.; -----
- - Construções Refoiense, Lda.;-----
- - Norcep Construções, S.A.; -----
- - Alberto Couto Alves, S.A.;-----
- - Atlantínivel, Construção Civil, Lda.;-----
- - Restradas – Revitalização de Estradas Norte, Lda.; -----
- - Arpecdouro – Construção e Imobiliária, Unipessoal, Lda. -----

----- 3 - Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias, ao adjudicatário, para apresentação dos documentos de habilitação, designadamente: -----

----- * Documento Comprovativo do Plano de Prevenção de Corrupção e de Infrações Conexas; -----

----- * Documento Comprovativo de Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE);

----- * Certidão da Conservatória do Registo Comercial; -----

----- * Certidão Emitida pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social; --

----- * Certidão Emitida pela Repartição de Finanças; -----

----- * Declaração conforme o modelo Anexo II, do C.C.P.; -----

----- * Alvará; -----

----- * Registo Criminal da Empresa e dos Órgãos Sociais da Empresa; -----

----- * Fotocópia do cartão de cidadão do interveniente na assinatura do contrato; e

----- * Procuração, se for o caso. -----

----- 4 - Fixação do prazo máximo de 10 (dez) dias, para apresentação de uma caução, por depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado ou mediante garantia bancária ou seguro caução, no valor de € 365.425,59 (trezentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e vinte e cinco euros e cinquenta e nove cêntimos);

----- 5 - Aprovação da Minuta do Contrato; -----

----- 6 - A adjudicação será ordenada à proposta em lugar subsequente, nos termos do disposto no n.º 4, do art.º 86.º, do C.C.P., na sua atual redação, caso não sejam apresentados os documentos de habilitação no prazo acima fixado. -----

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-11-25 (**Anexo IV**) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** Proposta subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-11-25, relatório preliminar, datado de 2024-09-10, relatório final, datado de 2024-11-21, minuta da notificação de adjudicação e minuta do contrato (**Anexo IV**) documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade. -----

----- **Deliberação n.º 2042 de 2 de Dezembro de 2024** -----

----- **Assunto:** Encargos com o pagamento de quotas referentes ao ano de 2024, da DOLMEN - Cooperativa Formação, Educação e Desenvolvimento do Baixo Tâmega, no valor de € 9.000,00. -----



-----**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-11-28 **(Anexo V)** documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

-----**Documentos que acompanharam a proposta:** email da DOLMEN, datado de 2024-11-20 e proposta de cabimento n.º 2993 **(Anexo V)**, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

-----**Votação:** Aprovado por unanimidade.-----

-----**Deliberação n.º 2043 de 2 de Dezembro de 2024**-----

-----**Assunto:** Encargos com o pagamento à Associação de Municípios do Vale do Sousa, relativos ao valor do Município de Penafiel no procedimento "Aquisição de Contrato de Suporte para Armazenamento de Dados", no montante de €14.760,00.-----

-----**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-11-28 **(Anexo VI)** documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

-----**Documentos que acompanharam a proposta:** Ofício da AMVS, datado de 2024-11-15, extrato da ata de 2024-10-28 e proposta de cabimento n.º 2984 **(Anexo VI)** documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

-----**Votação:** Aprovado por unanimidade.-----

-----**Deliberação n.º 2044 de 2 de Dezembro de 2024**-----

-----**Assunto:** Novo cálculo de renda apoiada, solicitado pelo inquilino de acordo com a alínea a) do n.º 1 do artigo 23.º do Novo Regime de Arrendamento Apoiado, ao agregado familiar - Proc. n.º 74-24 FC - Requerimento n.º R/2010/202. -----

-----**Proposta:** Subscrita pela Senhora Vereadora Daniela Oliveira, datada de 2024-11-22 e pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, datada de 2024-11-27 **(Anexo VII)** documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

-----**Documentos que acompanham a proposta:** Requerimento, datado de 2024-10-21, informação da DASHS, datada de 2024-11-04 e listagem de roteiro de processos **(Anexo VII)**, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

-----**Votação:** Aprovado por unanimidade.-----



----- **Deliberação n.º 2045 de 2 de Dezembro de 2024** -----

----- **Assunto:** Não restrição do horário de funcionamento do horário de funcionamento do estabelecimento "Café Santo António" sito na Freguesia de Castelões, com base nos pareceres da GNR - Posto Territorial de Penafiel e da Junta de Freguesia de Castelões, datados de 2024-05-27 e 2024-06-11, respetivamente e da informação do Diretor do Departamento de Urbanismo e Gestão Territorial, datada de 2024-11-04.---

----- **Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-11-22 **(Anexo VIII)** documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Documentos que acompanharam a proposta:** emails, datados de 2024-01-03, 2024-04-02, 2024-07-01, ofício da GNR, datado de 2024-05-27, ofício da Junta de Freguesia de Castelões, datado de 2024-06-11, carta da advogada Marta Rodrigues Azevedo, datada de 2024-09-05 e listagem de roteiro de processos **(Anexo VIII)**, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

----- **Votação:** Aprovado por unanimidade. -----

----- **1.2 - ASSUNTOS PARA RATIFICAÇÃO** -----

----- **Deliberação n.º 2046 de 2 de Dezembro de 2024** -----

----- **Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 2024-11-27 que aprovou o seguinte: -----

----- -A retificação da deliberação da Câmara Municipal nº 1911, de 2024-10-07, nos seguintes termos:-----

----- A) Onde se lê : "Votação: Aprovado por unanimidade bem como conferir poderes ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para a sua assinatura"; -----

----- Deverá a ler-se : "Votação: Aprovado, por unanimidade: -----

----- a. A afetação ao domínio público municipal do troço da estrada da EN320 entre o Km 6,615 (cujas coordenadas, no sistema ETRS89, são -10578 e -174.533) e o Km 11,547 (cujas coordenadas, no sistema ETRS89, são -12.514 e -170.936), na rede viária do Município de Penafiel, na extensão de 4,932 Km, conforme esboço corográfico que constitui o anexo I ao acordo e que dele faz parte integrante; -----

----- b. A minuta do acordo de mutação dominial a celebrar entre Infraestrutura de Portugal, SA e o Município de Penafiel."-----

----- - A remessa do presente assunto à aprovação da ASSEMBLEIA MUNICIPAL, para efeitos do disposto na alínea q), do n.º 1, do art.º 25, da Lei n.º 75/2013, de 13 de setembro. -----

-----**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-11-27 **(Anexo IX)** documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

-----**Documentos que acompanharam a proposta:** Despacho do Senhor Presidente da Câmara, datado de 2024-11-27, informação do DOSMA, datada de 2024-11-27, ofício das Infraestruturas de Portugal, SA, datado de 2024-11-27, cópia da certidão e minuta do acordo a celebrar **(Anexo IX)**, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

-----**Votação:** Aprovado por unanimidade. -----

-----**Deliberação n.º 2047 de 2 de Dezembro de 2024**-----

-----**Assunto:** Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara datado de 2024-11-28, relativo à aprovação da listagem com os escalões atribuídos às crianças/alunos dos jardins-de-infância e escolas do 1.º ciclo do ensino básico, para vigorar a partir de dezembro de 2024. -----

-----**Proposta:** Subscrita pelo Senhor Vereador Rodrigo Lopes, datada de 2024-11-28 e pelo Senhor Presidente da Câmara, datada de 2024-11-28 **(Anexo X)** documento que se dá por inteiramente reproduzido e que passa a fazer parte integrante desta ata. -----

-----**Documentos que acompanharam a proposta:** Informação do DEDJ, datada de 2024-11-28 e listagem **(Anexo X)**, documentos que se dão por inteiramente reproduzidos e que passam a fazer parte integrante desta ata. -----

-----**Votação:** Aprovado por unanimidade. -----

-----**2 - APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES**-----

-----**Deliberação n.º 2048 de 2 de Dezembro de 2024**-----

-----**Assunto:** Discussão e votação da proposta de aprovação em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. **(em arquivo)** -----

-----**Votação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar em minuta o texto de todas as deliberações tomadas na presente reunião, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- **3 - ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO** -----

----- **Assunto:** Atos praticados no uso de poderes delegados (informação com a identificação das decisões proferidas pelo Diretor do Departamento de Urbanismo e Gestão Territorial, com competências delegadas e subdelegadas por despacho do senhor Presidente da Câmara, datado de 2024-06-17), referentes aos dias 15 e 21 de novembro de 2024. **(Anexo XI)**-----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

----- **Assunto:** Resumo do Diário de Tesouraria nº 239. **(Anexo XII)**-----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

----- E como mais ninguém quis usar da palavra, foi pelo Excelentíssimo senhor Presidente da Câmara encerrada a reunião pelas 15.10.-----

----- E eu, *Anabela Tavares*, Anabela Tavares, Chefe da Divisão Administrativa e de Apoio aos Órgãos Autárquicos, na qualidade de secretária, a subscrevo e assino, conjuntamente com o senhor Presidente da Câmara Municipal. -----

----- O Presidente da Câmara Municipal: -----

